Inowłódz, dnia 17 sierpnia 2026 r.

BURMISTRZ INOWŁODZA
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz

RO.1431.72.2026.UW

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), w odpowiedzi na wniosek z dnia 03 sierpnia 2026r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Inowłodzu 07.08.2026r.) o udostępnienie informacji publicznej, Burmistrz Inowłodza informuje, co następuje:

1. Informacja publiczna w postaci zaświadczenia w zakresie możliwości zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako 1) działka ewidencyjna nr 1039, położonej w obrębie Brzustów, gmina Inowłódz, powiat tomaszowski, województwo łódzkie identyfikator działki 101605_5.0001.1039 i 2) działka o nr ewidencyjnym nr 1040 położonej w obrębie Brzustów, gmina Inowłódz, powiat tomaszowski, województwo łódzkie identyfikator działki 101605_5.0001.1040 nie stanowi informacji publicznej i nie może być udostępniona w sposób lub w formie określonych we wniosku. Tryb ustalania możliwości zagospodarowania nieruchomości regulują przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) i rozstrzygane są w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ad I.1: Informacja w przedmiocie możliwości zabudowy nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi informacji publicznej i nie może być udostępniona w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Tryb ustalania możliwości zagospodarowania nieruchomości regulują przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.) i rozstrzygane są w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Ad. I.2 Informacja w przedmiocie istnienia okoliczności, które wykluczają możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi informacji publicznej i nie może być udostępniona w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Tryb ustalania możliwości zagospodarowania nieruchomości regulują przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) i rozstrzygane są w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Ad. I.3 Teren wymienionych we wniosku działek został objęty projektem Planu ogólnego gminy Inowłódz;

5. Ad. I.4 I.5 Projekt planu ogólnego gminy Inowłódz wraz z uzasadnieniem stanowi informację publiczną, zamieszczoną na stronie podmiotowej BIP tutejszego urzędu, zgodnie z art. 9 ustawy o dostępie do informacji publicznej: https://bip.inowlodz.pl/plany-programy-rozwoju/plan-ogolny;
6. Ad. I.6 Dla terenu gminy Inowłódz obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przyjęte Uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz. Nieruchomości oznaczone jako 1) działka ewidencyjna nr 1039, położonej w obrębie Brzustów, gmina Inowłódz, powiat tomaszowski, województwo łódzkie identyfikator działki 101605_5.0001.1039 i 2) działka o nr ewidencyjnym nr 1040 położonej w obrębie Brzustów, gmina Inowłódz, powiat tomaszowski, województwo łódzkie identyfikator działki 101605_5.0001.1040 nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Ad I.7 Burmistrz Inowłodza realizuje obecnie procedurę mającą na celu uchwalenie Planu ogólnego gminy Inowłódz. W odniesieniu do działek objętych wnioskiem nie realizuje się procedury związanej z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
8. Ad. I.8 Projekt planu ogólnego gminy Inowłódz stanowi informację publiczną, zamieszczoną na stronie podmiotowej BIP tutejszego urzędu, zgodnie z art. 9 ustawy o dostępie do informacji publicznej: https://bip.inowlodz.pl/plany-programy-rozwoju/plan-ogolny;
9. Ad II.1 Informacja w przedmiocie istnienia zabudowy sąsiedniej umożliwiającej określenie wymagań dla nowej zabudowy nie stanowi informacji publicznej i nie może być udostępniona w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Tryb ustalania możliwości zagospodarowania nieruchomości regulują przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.) i rozstrzygane są w toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
10. II.2 Informacja w przedmiocie posiadania przez teren inwestycji dostępu do niezbędnej infrastruktury technicznej nie stanowi informacji publicznej i nie może być udostępniona w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Określenie, czy teren posiada lub może posiadać dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej jest kwestią związaną z oceną konkretnego projektu inwestycji. Jeśli uzbrojenie terenu jeszcze nie powstało, to umieszczenie na obszarze inwestycji właściwych urządzeń musi zostać zagwarantowane w drodze umowy pomiędzy inwestorem, a właściwą jednostką organizacyjną, czyli przedsiębiorstwem zajmującym się dostarczaniem odpowiednich usług. W zależności od rodzaju planowanej inwestycji, inwestor winien w treści wniosku o ustalenie warunków zabudowy przedstawić dane dotyczące infrastruktury technicznej (załącznik A do wniosku) oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do odpowiedniej infrastruktury technicznej. Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej niezbędnej dla zamierzenia inwestycyjnego wydawane są przez właściwych gestorów sieci na wniosek zainteresowanego odbiorcy.
11. Ad. III Analiza wymienionych uwarunkowań należy do materii rozpatrywanej w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zależna jest od parametrów planowanej inwestycji, przedstawionych we wniosku inwestora oraz załącznikach graficznych.
    Informacja o obszarach objętych ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych stanowi informację publiczną, zamieszczoną na stronach podmiotowych BIP organów właściwych merytorycznie, zgodnie z art. 9 ustawy o dostępie do informacji publicznej,

oraz w systemach informacji przestrzennej:
https://geoportal.lodzkie.pl/imap/
https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/

12. Ad IV Informacja w przedmiocie istnienia możliwości podłączenia nieruchomości do poszczególnych sieci nie stanowi informacji publicznej i nie może być udostępniona w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Jeśli uzbrojenie terenu jeszcze nie powstało, to umieszczenie na obszarze inwestycji właściwych urządzeń musi zostać zagwarantowane w drodze umowy pomiędzy inwestorem, a właściwą jednostką organizacyjną, czyli przedsiębiorstwem zajmującym się dostarczaniem odpowiednich usług. W zależności od rodzaju planowanej inwestycji, inwestor winien w treści wniosku o ustalenie warunków zabudowy przedstawić dane dotyczące infrastruktury technicznej (załącznik A do wniosku) oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do odpowiedniej infrastruktury technicznej. Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej niezbędnej dla zamierzenia inwestycyjnego wydawane są przez właściwych gestorów sieci na wniosek zainteresowanego odbiorcy.
13. Ad V cz. 1 Informacja w przedmiocie analizy *wszystkich znanych Gminie uwarunkowań prawnych, planistycznych, środowiskowych, komunikacyjnych i technicznych, które mogą mieć wpływ na możliwość realizacji* zabudowy na wskazanej we wniosku nieruchomości nie stanowi informacji publicznej i nie może być udostępniona w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej. Tryb ustalania możliwości zagospodarowania nieruchomości regulują przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) i rozstrzygane są w toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
14. Ad. V cz. 2 Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

BURMISTRZ
Bogdan Kącki

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego
Urszula Wieszkowska