

UMOWA Nr 104/2020
o wykonanie wyceny nieruchomości

zawarta w dniu 04 grudnia 2020 r. pomiędzy:

Gminą Inowłódz z siedzibą w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowłódz, posiadającą NIP 773 23 40 615, Regon 590 647 990

reprezentowaną przez:

Bogdana Kąckiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Ryszardem Niwińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Biuro Obsługi Nieruchomości inż. Niwiński Ryszard**, z siedzibą w **Tomaszowie Mazowieckim** przy ul. **Wandy Panfil 17 m. 3, 97-200 Tomaszów Maz., posiadającym NIP 773 000 66 16, Regon 590029038**

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000,00 euro, bez stosowania ustawy, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie wykonania wyceny wartości rynkowej nieruchomości dla następujących części zamówienia:
 - 1) *Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 1408/2, o powierzchni 0,0056 ha, 1409/2 o powierzchni 0,0005 ha, 1410/2 o powierzchni 0,0014ha w obrębie Inowłódz – do zamiany na podst. art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.*
 - 2) *Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 1412/7, o powierzchni 0,0056 ha – do zamiany na podst. art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.*
 - 3) *Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 734, o powierzchni 0,0955 ha – do zbycia w drodze przetargowej*
 - 4) *Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 13/1 o powierzchni 0,18 ha – do zbycia w drodze przetargowej*
 - 5) *Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 13/2 o powierzchni 0,04 ha – do zbycia w drodze przetargowej*
 - 6) *Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 41 o powierzchni 0,03935 ha – do zbycia w drodze przetargowej*
 - 7) *Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 42 o powierzchni 0,3882 ha – do zbycia w drodze przetargowej*
 - 8) *Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 54 o powierzchni 0,3069 ha – do zbycia w drodze przetargowej*

Niwiński

9) Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 55 o powierzchni 0,3064 ha – do zbycia w drodze przetargowej

10) Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 61 o powierzchni 1,0210 ha – do zbycia w drodze przetargowej

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz cena usługi zawarte zostały w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy – ofercie Wykonawcy.
3. Każdorazowe wykonanie usługi wymaga oddzielnego zlecenia – zawiadomienia Wykonawcy przez Kierownika Referatu lub merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Urzędu Gminy w Inowłodzu, zlecającego wykonanie kolejnej części zamówienia.
4. Termin wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 ustala się na 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy zlecenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zlecenia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych, niezależnych od Zamawiającego przyczyn nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
6. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym zwrot poniesionych nakładów i utraconych korzyści.
7. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne, które regulują kwestie związane z przedmiotem zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia **30 grudnia 2020r.**

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w §1 umowy, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty stanowi kwoty, - w odniesieniu do kolejnych części zamówienia:
 - 1) 550,00 netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 126,50 zł, co daje kwotę brutto 676,50 zł.
 - 2) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
 - 3) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
 - 4) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
 - 5) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
 - 6) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
 - 7) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
 - 8) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę

brutto 553,50 zł.

9) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.

10) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.

Łącznie wartość umowy stanowi kwotę **netto: 4 600,00 zł**, powiększoną o należny **podatek VAT w wysokości 1 958,00 zł**, co stanowi **wartość brutto umowy 5 658,00 zł** (słownie złotych brutto: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem 00/100).

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi, każdorazowo do oddzielnego zlecenia, po wykonaniu i przekazaniu wyników prac Zamawiającemu.
3. Wartość umowy określona w § 3 ust. 1 może ulec zmniejszeniu w zależności od ilości faktycznie zleconych prac.
4. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku.
6. Fakturę VAT za wykonanie zamówienia należy kierować na adres: **Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773 23 40 615.**
7. Należności z tytułu wykonania umowy będą uregulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji zlecenia;
 - 2) Odbiór dokumentów od Wykonawcy oraz pisemne potwierdzenie tego faktu w drodze protokołu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie zleconej usługi w zakresie i terminie określonym w zleceniu;
 - 2) Ponoszenie we własnym zakresie kosztów wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
 - 3) Przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie usługi, tj 2 egzemplarzy operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości w formie analogowej, dla każdej z części przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) Usunięcie wad przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnych wezwaniu.

§ 5.

Kary umowne, odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia wynikającego z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości. 0.5 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 10 % wartości brutto umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 10 % wartości brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy:
 - 1) za porozumieniem stron,
 - 2) z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
9. Rozwiązanie umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

WOJT
Bogdan Łopuch
SKARBNIK GMINY
mgr Katarzyna Koch

Wykonawca:

Niwiński R
Biuro Ceny i Nieruchomości
GRATY - WYCENY
ul. Rynek Niwiński
97-240 Tomaszów Maz.
ul. Wandy Panfil 17 m3
REGON 140029038 NIP 773 000 66 16