

**UMOWA Nr 107/2020
na roboty budowlane**

Zawarta w Inowłodzu, w dniu 11.12.2020 r. pomiędzy:

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, NIP 773-23-40-615, REGON 590647990, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Inowłódz – Bogdana Kąckiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Katarzyny Koch**, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM** a

Zenonem Jabłońskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zenon Jabłoński z/s 93-036 Łódź ul. Pabianicka nr 6, NIP 7291086322, REGON 470734880, zwanego w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, łącznie zwanych **STRONAMI** o następującej treści:

STRONY oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** rozeznania rynku o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

ZAMAWIAJĄCY zleca a **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac polegających na rozbiórce i ponownym postawieniu pieca kaflowego oraz na wymianie rusztu w kuchni kaflowej w lokalu mieszkalnym nr 1 mienia komunalnego w msc. Konewka 7, wraz z zakupem niezbędnych elementów.
2. Usunięcie gruzu poremontowego.

§2

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. **STRONY** ustalają wynagrodzenie umowne:
w kwocie brutto 3240,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści zł)
w tym podatek VAT 8 %, kwota 240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści zł ⁰⁰/₁₀₀ gr.)
kwota netto 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł ⁰⁰/₁₀₀ gr.)
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty **WYKONAWCY** związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy do 17 grudnia 2020 roku.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek bankowy **WYKONAWCY** w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Podstawą do wystawienia faktur przez **WYKONAWCĘ** za przedmiot umowy wymieniony w § 1, będzie:

- a) Protokół zdawczo – odbiorczy wykonania usługi budowlanej i podpisany przez **STRONY**,
- b) Wymagane oświadczenia, opinie i dokumenty.

§5

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy:

1. Udostępnienie **WYKONAWCY** terenu
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami §2 i §3 niniejszej umowy
3. Zawiadomienie **WYKONAWCY** o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w zakresie wykonanej usługi
4. Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia

Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

1. Usuwanie wad, braków lub uchybień w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Obowiązkiem **STRON** jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§6

KARY UMOWNE

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za:

- Zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- Zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w wykonanych pracach w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- Odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA** w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o tej zmianie. W takim przypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.

§8

OSOBY DO KONTAKTU

- Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy **WYKONAWCA** wyznacza Zenona Jabłońskiego.
- Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wyznacza Julitę Dorocińską Inspektora ds. rolnictwa i gospodarki komunalnej.

§9

ZMIANY UMOWY

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji przedmiotu umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
- Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **WYKONAWCA**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615

WÓJT

Egda Kęcki

Katarzyna Koch

1. Klauzula informacyjna – RODO art. 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Inowłódz**, w imieniu której działa **Wójt Gminy Inowłódz** z siedzibą w Inowłodzu, **ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz**, NIP 773-23-40-615, REGON 590647990,
- inspektorem ochrony danych osobowych w **Gminie Inowłódz**, w imieniu której działa Wójt Gminy, jest **Pan Kazimierz Grygiel - Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, e-mail: iod@inowlodz.pl, tel. 44 / 710 12 34**.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia dotyczącego remontu pieca kaflowego oraz kuchni w lokalu mieszkalnym nr 1 mienia komunalnego w msc. Konewka 7, prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 pzp,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.