

Umowa Nr 2/2026

zawarta w Inowłodzu, w dniu **02.01.2026 r.** w rezultacie wyboru oferty w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:
Bogdana Kąckiego – Burmistrza Inowłódza
przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**
zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

Panem **Markiem Jóźwikiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Marek Jóźwik Firma Usługowo - Transportowa "MAREX"** z siedzibą w miejscowości Olszowiec (Adres: Olszowiec 9, 97-217 Lubochnia),
NIP: 7731059342, REGON: 590346974
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

- 1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na opróżnianiu zbiornika bezodpływowego z nieczystości płynnych, pochodzących z budynków Zamawiającego oraz wywozu nieczystości do stacji zlewnej przy Oczyszczalni Ścieków w Zakościelu.
- 2.** Odbiór nieczystości płynnych do stacji zlewnej będzie dokonywany (na podstawie elektronicznych identyfikatorów) z miejscowości Konewka z miejsc tzw.
 - 2.1.** Kantyny – identyfikator nr 6
 - 2.2.** Mikołajki + Wspólnota Mieszkaniowa nr 1 – identyfikator nr 6
 - 2.3.** Wspólnot mieszkaniowych nr 5, 20, 21 – identyfikator nr 7
- 3.** Wywóz nieczystości płynnych (tłuszczy) ze studni przepompowni i oczyszczalni w Spale.
- 4.** Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - 4.1.** mechaniczne wypompowanie nieczystości płynnych ze zbiorników i wywiezienie ich do punktu zlewczego tj. oczyszczalni ścieków w Zakościelu
 - 4.2.** uprzątnięcie zanieczyszczeń powstałych w wyniku poboru i wywozu nieczystości płynnych.
- 5.** Nieczystości płynne gromadzone w zbiorniku bezodpływowym to ścieki socjalno-bytowe, których skład chemiczny odpowiada określonym normom, które dopuszczają odprowadzenie tych ścieków do kanalizacji wiejskiej.
- 6.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności – przedmiotu zamówienia z należytą starannością z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i innych, wg aktualnego stanu prawnego.
- 7.** Wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na zasadzie pisemnego bądź ustnego zlecenia na numer telefonu Wykonawcy.
- 8.** **Wykonawca oświadcza**, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem zamówienia oraz posiada ważne (co najmniej na okres realizacji przedmiotu umowy) zezwolenie na wykonywanie usług komunalnych w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych na terenie gminy Inowłódz.

§ 2**Sposób realizacji umowy**

1. Odbiór nieczystości płynnych dokonywany będzie pojazdem specjalistycznym Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za odpowiednie ich zabezpieczenie w transporcie i dostarczenie do stacji zlewnej.
2. Zamawiający oświadcza, że nieczystości płynne gromadzone w posiadanym przez niego zbiornikach bezodpływowych spełniają wymagania dla nieczystości bytowych.
3. Wykonawca będzie powiadamiany o potrzebie wykonania usługi drogą telefoniczną przez Kierownika Referatu Usług Komunalnych Gminy Inowłódz w dni robocze do godz. 15.30.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania usługi wywozu nieczystości płynnych w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
5. Zlecenie przez Zamawiającego usługi może nastąpić, gdy zbiornik bezodpływowy jest wypełniony co najmniej w 4/5 objętości.
6. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymywania zbiornika bezodpływowego w stanie umożliwiającym wybieranie nieczystości płynnych, w szczególności w takim stanie by nie dopuścić do wydostania się ich zawartości na zewnątrz zbiorników.
7. Zamawiający winien dołożyć starań by dojazd do zbiornika bezodpływowego był możliwy (usunąć przeszkody z trasy dojazdu, umożliwić otwarcie zbiornika).
8. Wykonawca zastrzega sobie prawo do kontroli jakości ścieków.
9. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania usługi w przypadkach, gdy:
 - 9.1. zbiornik bezodpływowy nie jest wypełniony, co najmniej w 4/5 pojemności,
 - 9.2. zawartość zbiornika nie spełnia wymogów dla ścieków komunalnych (jakość i gęstość) i może stanowić zagrożenie dla prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków,
 - 9.3. do zbiornika bezodpływowego brak jest dostępu, o którym mowa w § 2 ust. 6 i 7.

§ 3**Termin i miejsce wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026 roku.**
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania z opłatami za więcej niż 1 miesiąc.

§ 4**Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie rzeczywistego wywozu i transportu nieczystości płynnych do stacji zlewnej przy Oczyszczalni Ścieków w Zakościelu, przy czym całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty ceny ofertowej, która wynosi łącznie: netto 64 500,00 zł, przy czym na cenę ofertową netto składają się następujące elementy:

Wywóz i transport nieczystości płynnych z budynków komunalnych

– cena jednostkowa (netto) $25,80 \text{ zł}/1\text{m}^3 \times 2\,300 \text{ m}^3 = 59\,340,00 \text{ zł}$

Wywóz i transport nieczystości płynnych (tłuszczy) ze studni przepompowni i oczyszczalni w Spale

– cena jednostkowa (netto) $25,80 \text{ zł}/1\text{m}^3 \times 200 \text{ m}^3 = 5\,160,00 \text{ zł}$

2. Do cen jednostkowych oraz ceny zbiorczej należy doliczyć właściwy podatek VAT.
3. **ŁĄCZNA CENA** za wykonanie usługi nie przekroczy kwoty: **69 660,00 brutto.**

4. Ceny podane w ust. 1 uwzględniają cenę przyjęcia do zlewni 1 m³ nieczystości płynnych zgodnie z Zarządzeniem Nr 87/2023 Wójta Gminy Inowłódz z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za odprowadzanie ścieków dowożonych wynosi 15,00 zł (netto) + podatek VAT ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Każdorazowa zmiana wysokości opłaty nie powoduje wypowiedzenia warunków umowy ani konieczności wprowadzania zmian aneksem.
6. Podstawą zapłaty za odbiór nieczystości w ciągu okresu rozliczeniowego stanowić będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę.
7. Wykonawca po zakończeniu każdego miesiąca wystawi fakturę za wykonaną usługę na podstawie ilości zużytej wody przez odbiorców wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy lub w przypadku braku odczytów ilości zużytej wody na podstawie prowadzonej ewidencji ilości dostarczanych ścieków do oczyszczalni.
8. Faktura powinna być wystawiona na: Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773-23-40-615 oraz zawierać zapis dotyczący miejsca odbioru nieczystości płynnych i numer identyfikatora elektronicznego na podstawie, którego została dokonana usługa.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy: **20 1020 3916 0000 0202 0081 5936**, który jest kontem firmowym, do którego został wyodrębniony rachunek VAT, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
12. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 5

Reklamacje

1. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wykonanej usługi, Zamawiający zobowiązany jest do zawiadomienia o tym fakcie Wykonawcę, nie później niż w terminie do 3 dni od dnia, w którym usługa została wykonana lub miała być wykonana, zaś w przypadku, gdy reklamacja dotyczy treści bądź wysokości faktury - w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania.
2. Reklamacja może być złożona pisemnie lub ustnie - telefonicznie.
3. Telefonicznie złożona reklamacja powinna być niezwłocznie potwierdzona na piśmie tj. listem, bądź pocztą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych.

§ 6

Osoby do kontaktu

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: **Jolanta Malej**
tel.: 44/710 11 86 , e-mail: komunalny@inowlodz.pl
 - b) ze strony Wykonawcy: **Marek Jóźwik**
tel. 605 995 403 , e-mail: firma_marex@o2.pl
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy

i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących okolicznościach:
 - 1.1. w razie zwłoki w odbiorze nieczystości płynnych, w wysokości **50 zł** a każdą godzinę przekroczenia ustalonego terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strona z winy, której doszło do odstąpienia od umowy, zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości **15%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę za poniesione przez Zamawiającego faktycznych strat, w tym nałożone na Zamawiającego kary, w wyniku działania, lub zaniechania Wykonawcy (w szczególności z powodu utraty uprawnień, decyzji, zezwoleń związanych z wykonywaniem działalności będącej przedmiotem umowy).
4. Każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku nie wywiązania się z umowy Wykonawca zostanie obciążony kosztami wywozu poniesionymi przez Zamawiającego z tytułu zlecenia usługi innemu podmiotowi lub innymi kosztami będącymi wynikiem nie wykonania usługi.
7. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmówienia realizacji zamówień Zamawiającego, w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.

§ 8

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (zawarta umowa ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła), np. zmiana wysokości podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów prawa, powodującej, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami;
 - 1.2. przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową;
 - 1.3. w innych sytuacjach, jeżeli zmiana okaże się korzystna dla Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku wskazanego w § 4. Zmiana ta może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana ta wymaga sporządzania aneksu do umowy. Wniosek winien być złożony najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozliczeniem.

4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, to każda strona może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
5. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 5 umowy.
7. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem skutecznego doręczania pisma na adres dotychczasowy.

§ 9

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w majątku Zamawiającego oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10**Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego, wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych pomiędzy nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:****BURMISTRZ***Bogdan Kęcki***GMINA INOWŁÓDZ**
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615**SKARBNIK GMINY***mgr Katarzyna Koch***INSPEKTOR***mgr Dorota Lisicka***RADCA PRAWNY***Edyta Janik***Firma Usługowo – Transportowa
„MAREX” Marek Jóźwik**
OLSZOWIEC 9, 97-217 LUBOCHNIA
NIP PL 773 105 93 42, REG. 590346974
tel: 517 928 058, 605 995 403
mail: firma_marex@o2.pl*Jóźwik*

