

UMOWA Nr 33/2023
o wykonanie wyceny nieruchomości

zawarta w Inowłodzu, w dniu 15 marca 2023 r. pomiędzy:
Gminą Inowłódz z siedzibą w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowłódz, posiadającą NIP 773 23 40 615, Regon 590 647 990
reprezentowaną przez:
Bogdana Kąckiego - Wójta Gminy Inowłódz
przy kontrasygnacie
Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy Inowłódz
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Ryszardem Niwińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Obsługi Nieruchomości – Inż. Ryszard Niwiński z siedzibą przy ul. Wandy Panfil nr 17 lok. 3 , 97-200 Tomaszów Maz., NIP 7730006616, REGON 590029038
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych („pzp”) w Urzędzie Gminy Inowłódz, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie wykonania wyceny wartości rynkowej nieruchomości dla następujących części zamówienia:
 - 1) **Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 106/2** o powierzchni 0,0138 ha obręb 0004 Królowa Wola– odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej do zasobów mienia komunalnego w celu na powiększenie nieruchomości stanowiącej drogę
 - 2) **Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 107/4** o powierzchni 0,0091 ha obręb 0004 Królowa Wola– odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej do zasobów mienia komunalnego w celu na powiększenie nieruchomości stanowiącej drogę
 - 3) **Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 160/2** o powierzchni 0,0021 ha obręb 0009 Żądłowice – odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej do zasobów mienia komunalnego w celu na powiększenie nieruchomości stanowiącej drogę
 - 4) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 3451** o powierzchni 0,6653 ha – do zbycia w drodze przetargowej (przetarg nieograniczony)
 - 5) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 3436** o powierzchni 0,1778 ha – do zbycia w drodze przetargowej (przetarg nieograniczony)
 - 6) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 3438** o powierzchni 0,3202 ha – do zbycia w drodze przetargowej (przetarg nieograniczony)

- 7) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 3457o powierzchni 0,2386 ha – do zbycia w drodze przetargowej (przetarg nieograniczony)**
 - 8) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 3437o powierzchni 0,1672 ha – do zbycia w drodze przetargowej (przetarg nieograniczony)**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz cena usługi zawarte zostały w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy – Zestawienie z przeprowadzonego rozpoznania w sprawie udzielenia zamówienia o wartości do 10.000,00 zł (włącznie).
 3. Każdorazowe wykonanie usługi wymaga oddzielnego zlecenia – zawiadomienia Wykonawcy przez Kierownika Referatu lub merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Urzędu Gminy Inowłódz, zlecającego wykonanie kolejnej części zamówienia.
 4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się do dnia 30.11.2023 roku.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zlecenia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych, niezależnych od Zamawiającego przyczyn nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
 6. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym zwrot poniesionych nakładów i utraconych korzyści.
 7. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne, które regulują kwestie związane z przedmiotem zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia **30 listopada 2023 r.**

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w §1 umowy, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty stanowi kwoty - w odniesieniu do kolejnych części zamówienia:
 - 1) 450,00 netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50
 - 2) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
 - 3) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
 - 4) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
 - 5) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.

- 6) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
- 7) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.
- 8) 450,00 zł netto powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie 103,50 zł, co daje kwotę brutto 553,50 zł.

Łącznie wartość umowy stanowi kwotę netto: 3 600,00 zł, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 828,00 zł, co stanowi wartość brutto umowy 4 428,00 zł (słownie złotych brutto: cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem 00/100).

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi, każdorazowo do oddzielnego zlecenia, po wykonaniu i przekazaniu wyników prac Zamawiającemu.
3. Wartość umowy określona w § 3 ust. 1 może ulec zmniejszeniu w zależności od ilości faktycznie zleconych prac.
4. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku.
6. Fakturę VAT za wykonanie zamówienia należy kierować na adres: **Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773 23 40 615.**
7. Należności z tytułu wykonania umowy będą uregulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji zlecenia;
 - 2) Odbiór dokumentów od Wykonawcy oraz pisemne potwierdzenie tego faktu w drodze protokołu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie zleconej usługi w zakresie i terminie określonym w zleceniu;
 - 2) Ponoszenie we własnym zakresie kosztów wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
 - 3) Przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie usługi, tj 2 egzemplarzy operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości w formie analogowej, dla każdej z części przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) Usunięcie wad przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnych wezwaniu.

§ 5.

Kary umowne, odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia wynikającego z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości. 0,5 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 10 % wartości brutto umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 10 % wartości brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy:
 - 1) za porozumieniem stron,
 - 2) z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
9. Rozwiązanie umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a:

GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 7
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-46-61

WÓJT

Bogdan Kącki

STANISŁAW GMINY
mgr Katarzyna Koch

PODINSPEKTOR

Dorota Buczyńska

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

Urszula Wieszowska

ADWOKAT PRAWNY

Bartłomiej Janik
Nr rej. Łd-P-222

Niwiński R
Biuro Obsługi Nieruchomości
OBROT - WYCENY
inż. Ryszard Niwiński
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Wandy Panfil 17 m3
REGON 595029038 NIP 773 000 66 16

Klauzula informacyjna – RODO art. 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Inowłódz**, w imieniu której działa **Wójt Gminy Inowłódz** z siedzibą w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP 773-23-40-615, REGON 590647990,
- inspektorem ochrony danych osobowych w **Gminie Inowłódz**, w imieniu której działa Wójt Gminy, jest **Pan Kazimierz Grygiel** - Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, e-mail: iod@inowlodz.pl, tel. 44 / 710 12 34;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym o udzielenie zamówienia na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych („pzp”) w Urzędzie Gminy Inowłódz;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Niwuś R