

UMOWA Nr 46/2023

na wykonanie usług geodezyjnych

zawarta w dniu 25 maja 2023 r. o udzielenie zamówienia, bez stosowania ustawy, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 18 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

Gminą Inowłódz z siedzibą w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowłódz, posiadającą NIP 773 23 40 615, Regon 590 647 990

reprezentowaną przez:

Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz

przy kontrasygnacie

Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy Inowłódz

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Jarosławem Wójcikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „PW WÓJCIK” z siedzibą w Łaznowie 20B, 97-221 Rokiciny, NIP 768 17 68 816,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych, o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi pn:

Wykonanie podziałów 5 działek ewidencyjnych celem wydzielenia nieruchomości koniecznej do budowy budynków mieszkalnych w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, która zostanie wniesiona aportem do Spółki SIM KZN Łódzkie Centrum jako wkład niepieniężny.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

Podział działek ewidencyjnych: 2549/3, 2550/3, 2551/3, 2552/3, 2553/3 w obrębie 0003 Inowłódz, jedn. ewid. Inowłódz, mający na celu wyodrębnienie nieruchomości zgodnie z Projektem koncepcyjnym budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Inowłodzu przy ul. Polnej, wykonanym przez STUDIO 3XM z siedzibą w Radomiu przy ul. Adama Mickiewicza 11/1 – projektanta Małgorzatę Mordak.

3. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 393 z późn. zm.), które regulują kwestie związane z przedmiotem zamówienia.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04 sierpnia 2023 r.**

§ 3

Odbiór dokumentacji

1. Odbiór dokumentacji – wyników prac geodezyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2.
2. Strony uzgodniły, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie przekazana jednorazowo.
3. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu przekazania, zawierającego oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji oraz o tym, że praca geodezyjna została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania, o którym mowa powyżej, traktuje się jako datę wykonania i odbioru zamówienia.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji geodezyjnej, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zastrzeżeń.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w §1 umowy, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty stanowi łącznie kwotę **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury, po dokonaniu protokolarnego odbioru wyników zleconej pracy geodezyjnej, potwierdzonego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń na piśmie.
4. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku.
6. Fakturę VAT za wykonanie zamówienia należy kierować na adres: **Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773 23 40 615**.
7. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
8. Strony ustalają, że dokumentem potwierdzającym wykonanie zlecenia jest przyjęcie wyników prac geodezyjnych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zlecenia dotyczącego prac geodezyjnych w zakresie ilościowym w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych, niezależnych od Zamawiającego przyczyn, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego lub stanie się niemożliwe z innych przyczyn natury prawnej.
10. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym zwrot poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji zlecenia,
 - 2) Odbiór wyników prac geodezyjnych od Wykonawcy oraz pisemne potwierdzenie tego faktu w drodze protokołu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie zleconej usługi w zakresie i terminie określonym w umowie;
 - 2) Ponoszenie we własnym zakresie kosztów wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
 - 3) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie usługi;
 - 4) Usunięcie wad przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnych zastrzeżeniu.

§ 6

Kary umowne, odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia wynikającego z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 10 % wartości umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy:
 - 1) za porozumieniem stron,
 - 2) z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.
8. Rozwiązanie umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna w wyniku następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub działanie siły wyższej.
 - 2) wprowadzenie na uzasadnioną prośbę Zamawiającego lub Wykonawcy, na etapie realizacji umowy, zmian mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 3) wystąpienie okoliczności będących następstwem działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
 - 4) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 termin

realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 8

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowała Urszula Wieszkowska – Kierownik Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, tel. (44) 710 11 86 wew. 18, e-mail planowanie@inowlodz.pl
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentował Rafał Boksa, posiadający wymagane przepisami prawa kwalifikacje zawodowe do realizacji przedmiotu niniejszej umowy (uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 22536 w zakresie 1, 2), tel. 692 225 122, e-mail pwwojcik1@gmail.com.

§ 9

Ochrona danych osobowych

Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępnienia Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych staje się ich administratorem i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2019r. poz. 1781).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615

Zamawiający:

WOJT

Bogdan Rącki

SKARBNIK GMINY

mgr Katarzyna Koch

RADCA PRAWNY

Beata Janik
Nr rej. Łódź-P-222

Wykonawca:

PW WÓJCIK

NIP 7681768816 REGON 363988349

Łaznów 20 B, 97-221 Rokiciny

TEL. 692 225 122

TEL. 503 020 359

Jarosław Wójcik
Geodeta

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

Urszula Wieszkowska