

Umowa Nr 77/2021

zawarta w Inowłodzu, w dniu **24.09.2021 r.** w rezultacie wyboru oferty w związku z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:

Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz

przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

Panem **Krzysztofem Picholą** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Firma Remontowo-Budowlana Krzysztof Pichola** z siedzibą w miejscowości Królowa Wola 19 ,
97-215 Inowłódz, NIP 7732314210, REGON 100588250,

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje renowację podłogi w Sali głównej Domu Ludowego :
cyklinowanie, lakierowanie, wymiana zniszczonych elementów .

Zadanie realizowane w ramach pomocy finansowej jednostkom samorządu terytorialnego Województwa Łódzkiego w formie dotacji celowej z budżetu Województwa Łódzkiego na rok 2021, przeznaczonej na realizację zadań własnych gminy w zakresie małych projektów w sołectwach , w ramach naboru „Sołectwo na plus” - „Renowacja Domu Ludowego w Królowej Woli – remont podłogi w Sali Głównej”

§ 2

Termin i miejsce wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do **15.11.2021 roku.**
2. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: działka o nr ewid. gruntów nr 781/2 w obrębie 0004 Królowa Wola.
3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem.

§ 3

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego kompletności.
 - 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie i przekazanie zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym, wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszelkich wad występujących w tym przedmiocie
 - 2) Wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów własnych.
 - 3) Wykonanie działań gwarancyjnych w okresie gwarancji oraz pokrycia wszystkich kosztów z nimi związanych.
 - 4) Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 5 lat, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty przekazania zamawiającemu całego przedmiotu zamówienia (podpisanie protokołu odbioru).
 - 5) Usunięcie wady i wymiana w ramach udzielonej gwarancji na nowe w przypadku niemożności naprawy.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z zamawiającym, tj. do bieżącego informowania zamawiającego drogą mailową i telefoniczną o aktualnym stanie realizacji przedmiotu umowy oraz o ewentualnych problemach w jego realizacji.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

(netto) .8130,08zł+23%VAT (1869,92zł)=10.000,00zł

(słownie (brutto): dziesięć tysięcy złotych)

2. Wynagrodzenie ustalone nie ulega zmianie.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzające prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

4. Faktura powinna być wystawiona na: Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773-23-40-615 oraz opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie zamawiającego.
5. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury.
Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego
6. Należności będą regulowane na konto wykonawcy: **19 1240 3145 1111 0010 2051 3927**, który jest kontem firmowym, do którego został wyodrębniony rachunek VAT, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, zamawiający jest uprawniony do naliczenia wykonawcy kar umownych w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego zgodnie z § 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – 10% wartości umowy (brutto).
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.

§ 8
Osoby do kontaktu

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
 - a) ze strony zamawiającego: **Marek Iskierka**
tel.: 44/710 11 44 , e-mail: inwestycje@inowlodz.pl
 - b) ze strony wykonawcy: **Krzysztof Pichola**
tel. 506 692 595 , e-mail: Krzysztof.Pichola@gmail.com
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy ma zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Zamawiający i wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych pomiędzy nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający, a jeden egzemplarz wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT

Bogdan Kęcki

WYKONAWCA

Krzysztof Pichola

mgr Katarzyna Koch

GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615

**KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI**
mgr inż. Marek Iskierka

RADCA PRAWNY
Beata Janik
Nr tel. Ld-P-222