

**Umowa 34/2020
na wycenę nieruchomości**

Zawarta w Inowłodzu, w dniu **16 kwietnia 2020 r.** pomiędzy :

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu ul. Spalska 2 NIP:773 23 40 615, REGON 590647990 reprezentowaną przez: **Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz** przy kontrasygnacie Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

Ewą Wojciul -Wyceny i Doradztwo Majątkowe Rynku Nieruchomości ul. Morwowa 31 05-825 Opypy NIP 534-147-27-83, REGON 015678868 zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą” łącznie zwanych Stronami o następującej treści:

Strony oświadczają, że : niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 10.000 PLN

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać 2 egz. operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz :
1. działka ozn. nr 1369/1 o pow. 0,3383 ha w obrębie Inowłódz.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
za wykonanie operatów w 2 egz. kwotę **brutto 600,00 zł + 23% vat tj. 138 zł** razem **738,00 zł** (słownie złotych : siedemset trzydzieści osiem 00/100gr)
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy: 30 dni od podpisania umowy.

§ 4

Warunki płatności

Płatność za wykonanie niniejszej umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za **przedmiot umowy** wymieniony w § 1 będzie przekazanie operatów szacunkowych.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami §2 niniejszej umowy.
- 2.Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1.Wykonanie usługi z należytą starannością zgodnie z ustaleniami.



2. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 6

Kary umowne

Strony zastrzegają sobie prawo:

1. Naliczenia kar umownych przez Zamawiającego za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, uiszcza on stronie odszkodowanie w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto.

§ 7

Zmiany do umowy

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

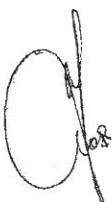
1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiający jeden egz. Wykonawca.

Zamawiający


WÓJT
Bogdan Ręcki

Wykonawca

Ewa Wojciul
WYCENY I DORADZTWO MAJĄTKOWE
RYNKU NIERUCHOMOŚCI
05-825 00 00, UL. MIERWIDOWA 31
NIP 534 147 27 83 REGON 015678868


108