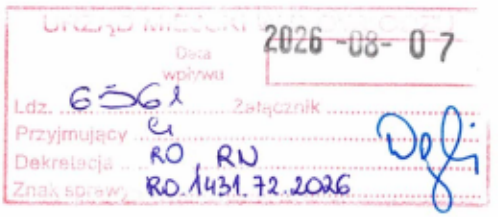
Brzustów, dnia 03.08.2026 r.

Wnioskodawca:



Sz. P.
Burmistrz Inowłodza
Bogdan Kącki
Urząd Miejski w Inowłodzu
Ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz

WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI DOTYCZĄCY MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisana działając w imieniu własnym w oparciu o art. 8, 9 i 217 § 1 i § 2 pkt 2), art. 218 § 1 KPA oraz art. 2 ust. 1, ustawie o dostępie do informacji publicznej zwracam się z prośbą o udzielenie informacji oraz wydanie odpowiedniego zaświadczenia w zakresie możliwości zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako 1) działka ewidencyjna nr 1039, położonej w obrębie Brzustów, gmina Inowłódz, powiat tomaszowski, województwo łódzkie identyfikator działki 101605_5.0001.1039 i 2) działka o nr ewidencyjnym nr 1040 położonej w obrębie Brzustów, gmina Inowłódz, powiat tomaszowski, województwo łódzkie identyfikator działki 101605_5.0001.1040.

Celem niniejszego wniosku jest ustalenie stanu faktycznego i prawnego nieruchomości przed złożeniem wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Z informacji uzyskanych w tut. Gminie wynika, że przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy chciałabym uzyskać informacje pozwalające ocenić możliwość realizacji

planowanej inwestycji oraz uniknąć ponoszenia niepotrzebnych kosztów związanych z przygotowaniem dokumentacji.

I. W związku z powyższym uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania.

1. Czy obowiązujące przepisy prawa dopuszczają możliwość zabudowy przedmiotowej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym?
2. Czy istnieją okoliczności, które już na obecnym etapie wykluczają możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy?
3. Czy teren został objęty planem ogólnym gminy albo projektem planu ogólnego?
4. Wskazania przeznaczenia przedmiotowego terenu wynikającego z planu ogólnego lub projektu planu ogólnego.
5. Informacji, czy nieruchomość znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy?
6. Czy teren objęty jest opracowaniami planistycznymi, studium uwarunkowań lub innymi dokumentami planistycznymi wskazującymi przewidywany sposób zagospodarowania tego obszaru?
7. Czy gmina prowadzi prace nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo planu ogólnego obejmującego tę nieruchomość?
8. Jeżeli tak – jakie przewidywane jest przeznaczenie tego terenu oraz na jakim etapie znajdują się prace planistyczne?

II. Proszę o wskazanie, czy – według posiadanych przez Gminę informacji – spełnienie przesłanek wydania decyzji o warunkach zabudowy może być możliwe, w szczególności:
    1. czy istnieje zabudowa sąsiednia umożliwiająca określenie wymagań dla nowej zabudowy?
    2. czy teren posiada lub może posiadać dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej?

III. Proszę o wskazanie, czy nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności:
    - ochrony przyrody,
    - ochrony zabytków,
    - ochrony konserwatorskiej,
    - ochrony krajobrazu,
    - terenów zalewowych,

- stref ochronnych ujęć wody,
- stref ochronnych infrastruktury technicznej,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- terenów górniczych,
- obszarów osuwiskowych,
- innych ograniczeń mogących mieć wpływ na możliwość realizacji zabudowy.

IV. Proszę o informację, czy według wiedzy Gminy:

- istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej,
- kanalizacyjnej,
- elektroenergetycznej,
- gazowej,
- telekomunikacyjnej.

V. Ponadto zwracam się z prośbą o wskazanie wszystkich znanych Gminie uwarunkowań prawnych, planistycznych, środowiskowych, komunikacyjnych i technicznych, które mogą mieć wpływ na możliwość realizacji na przedmiotowej nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nawet jeśli nie zostały one wymienione w niniejszym piśmie, w szczególności udzielenie odpowiedzi, czy dla działek znajdujących się w sąsiedztwie działek będących przedmiotem niniejszego zapytania były wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Z wyrazami szacunku,