Załącznik do Zarządzenia nr 60/2026 Burmistrza Inowłodza z dnia 20 sierpnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. pn.„Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Inowłódz – inwestycja nr 3".

Wniosek
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy Polnej w Inowłodzu

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca).

Imię.....

Nazwisko.....

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu).....

.....

Kod pocztowy, miejscowość.....

Adres korespondencyjny w przypadku, gdy jest inny niż adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu).....

Kod pocztowy, miejscowość.....

Nr telefonu [1].....

E-mail [2].....

Zatrudnienie [3].....

.....

.....

II. Wnioskuję o lokal mieszkalny:

☐ 3 – pokojowy o pow. użytkowej 70,61 m^2 (parter)

☐ 4 – pokojowy o pow. użytkowej 82,57 m^2 (piętro)

☐ Jestem zainteresowany(a) miejscem postojowym zewnętrznym.

---

[1] Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie informacji w sprawie.
[2] Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie informacji w sprawie.
[3] Wypełnia się w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy.

III. Informacja o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego, które zamieszkują wspólnie z wnioskodawcą.

lp.	Imię i nazwisko	PESEL[4]	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy[5]
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

IV. Oświadczenie o gotowości wniesienia partycypacji.

W związku z partycypacją w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynoszącą 10% wartości mieszkania oświadczam, że zobowiązuję się zawrzeć umowę o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz wpłacić partycypacje w 1 do 4 rat w wyznaczonym w umowie z SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o. terminie.

.....

Podpis wnioskodawcy

V. Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu.[6]

lp.	Kryterium	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE oraz podać liczbę osób uprawnionych
1.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy	25	
2.	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy	15	
3.	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest jedno dziecko W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest dwoje dzieci W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest troje dzieci Każde następne dziecko	10 20 30 +10	.....
4.	Wnioskodawca nie ukończył 45 roku życia	10	
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	20	
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba , która na dzień złożenia wniosku legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997	10	

	roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.)		
7.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1208).	10	

[4] W przypadku, gdy nie nadano numer PESEL, należy podać serię i numer dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.
[5] Żona, mąż, konkubina, konkubent córka, syn, pasierb, pasierbica, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, dalsza rodzina, osoba obca.
[6] Wypełnia wnioskodawca zgodnie ze stanem faktycznym i złożonymi oświadczeniami.

Uprzedzony (-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 ustawy Kodeks karny[7] własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

....

Imię i nazwisko wnioskodawcy Data, podpis

VI. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o zmianie miejsca zamieszkania poza miejsce obecnego zamieszkania z powodu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Inowłódz (Załącznik nr 1 do wniosku).

☐ ☐

TAK NIE

2. Oświadczenie o zamiarze rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowłódz w przypadku przyznania lokalu mieszkalnego wybudowanego przez SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. (Załącznik nr 2 do wniosku).

☐ ☐

TAK NIE

3. Odpis orzeczenia o niepełnosprawności[8].

☐ ☐

TAK NIE

4. Oświadczenie o nieposiadaniu przez wnioskodawcę oraz pozostałych członków gospodarstwa domowego prawa własności do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Inowłódz oraz że średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w 2024 roku nie przekracza:

a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
f) iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4 (Załącznik nr 3 do wniosku).

☐ ☐

TAK NIE

[7] Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzania własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 (art. 286 ustawy Kodeks karny).
[8] Odpis – kserokopia dokumentu poświadczona na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę.

POUCZENIE

1. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach naboru wniosków mogą być osoby, które spełnią łącznie poniższe kryteria:
   1) w dniu objęcia lokalu wnioskodawca (osoba fizyczna) oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy;
   2) maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) odpowiada średniemu miesięcznemu dochodowi gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.) oraz w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273).

Podstawa prawna - uchwała Nr LXXV/495/24 Rady Miejskiej Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o., zmieniona uchwałą Nr IV/27/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 28 czerwca 2024r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXXV/495/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. i uchwałą Nr XXIV/154/26 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 26 lutego 2026r. o zmianie Uchwały Nr LXXV/495/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.

2. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.
3. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
4. Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów pierwszeństwa.
5. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119 s.1) (dalej jako: „RODO"), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Inowłódz, w imieniu której działa Burmistrz Inowłodza z siedzibą w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP 773-23-40-615, REGON 590647990,
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Inowłódz, w imieniu której działa Burmistrz Inowłodza, jest Pan Kazimierz Grygiel - Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, e-mail: iod@inowlodz.pl, tel. 44 / 710 12 34.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie: Gmina Inowłódz;
5. Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres/do czasu: Czas, przez jaki będą przetwarzanie dane osobowe, jest uzależniony od podstawy prawnej stanowiącej legalną przesłankę przetwarzania danych osobowych przez Gminę Inowłódz. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa;
7. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:

□ podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
□ podmiotom świadczącym nam usługi doradcze, audytowe, prawne, podatkowe,
□ innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu: podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską;
□ podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).

8. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
9. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, a także:

a. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
b. prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
c. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
d. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
e. prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;