

ZARZĄDZENIE NR 68/2020
WÓJTA GMINY INOWŁÓDZ
z dnia 7 września 2020r.

**w sprawie ogłoszenia III ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa
własności nieruchomości położonych w gminie Inowłódz, obręb Zakościele, oznaczonych
nr ewidencyjnymi działek 177, 180, 179/1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 i art. 67 ust.2. pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65, poz. 284, poz. 782), oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Wójt Gminy Inowłódz zarządza, co następuje:

§1. 1. Ogłasza się trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości:

- 1) Położenie nieruchomości: jedn. ewid. Inowłódz, obr. Zakościele
Nr ewidencyjny działki: 177, powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,8244 ha
Nr księgi wieczystej KW PT1T/00072195/7
- 2) Położenie nieruchomości: jedn. ewid. Inowłódz, obr. Zakościele
Nr ewidencyjny działki: 180, powierzchnia nieruchomości gruntowej: 1,9348 ha
Nr ewidencyjny działki: 179/1, powierzchnia nieruchomości gruntowej: 2,1829 ha
Nr księgi wieczystej KW PT1T/00020803/4

2. Regulamin przetargu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
Eugeniusz Kacki

Regulamin

III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Inowłódz.
2. Przetarg odbędzie się w formie licytacji ustnej w dniu 14.10.2020 r.:
 - godz. 9⁰⁰ w odniesieniu do działki nr 177
 - godz. 10⁰⁰ w odniesieniu do działek nr 180, 179/1
w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz, ul. Spalska 2.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta.
4. Celem przetargu jest ustalenie ceny nieruchomości oraz sprzedaż nieruchomości uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą cenę.
5. Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczona według katastru:
 - Położenie nieruchomości: jedn. ewid. Inowłódz, obr. Zakościele
Nr ewidencyjny działki: 177
Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,8244 ha
Nr księgi wieczystej KW PT1T/00072195/7
 - Położenie nieruchomości: jedn. ewid. Inowłódz, obr. Zakościele
Nr ewidencyjny działki: 180 o powierzchni 1,9348 ha
Nr ewidencyjny działki: 179/1 o powierzchni 2,1829 ha
Nr księgi wieczystej KW PT1T/00072195/7
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 09.10.2020 roku wpłaciły wadium w wysokości:
 - na poczet udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 177: 5 000,00 zł
 - na poczet udziału w przetargu na sprzedaż działek nr 180, 179/1: 28 000,00 złna konto Urzędu Gminy Inowłódz PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013, które to wadium po wygraniu przetargu zalicza się nabywcy na poczet ceny zakupu nieruchomości.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w przypadku odstąpienia przez ustalonego nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
9. Uczestnikom, którzy nie przystąpili do przetargu lub nie zostali ustaleniami nabywcami nieruchomości wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni.
10. Oryginał dowodu wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną - dodatkowo komplet dokumentów upoważniających do jej reprezentowania, oferenci zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna ponadto przedstawić przed otwarciem przetargu aktualny (do 3 miesięcy od daty wydania) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno cenę nieruchomości składającą się z ceny wywoławczej i wielokrotności postąpień, przy czym postąpienie nie może

- wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.
12. Po trzecim zadeklarowaniu najwyższej ceny Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje, że dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, obwieści trzykrotnie zaoferowaną cenę i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę.
 13. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
 14. 10. Po ustąpieniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym trzykrotnie wywołuje tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
 15. Z przetargu sporządza się protokół, w którym określa się termin i miejsce przetargu, nieruchomość wg księgi wieczystej, wg ewidencji gruntów, cenę osiągniętą w przetargu, liczbę osób biorących udział w przetargu, imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
 16. Sprzedaż odbywa się w formie aktu notarialnego.
 17. Ustalony nabywca zobowiązany jest uiścić cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego zawarciem.
 18. Przetarg uważa się za negatywnie zakończony, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny przynajmniej o jedno postąpienie wyższej od ceny wywoławczej.
 19. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Inowłódz w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
 21. W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT
Bogdan Kącki

Wójt Gminy Inowłódz

ogłasza III ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości:

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

nr ewidencyjny działki: 177 w obrębie Zakościele, nr księgi wieczystej KW PT1T/00072195/7;

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,8244 ha;

3. Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, z licznym drzewostanem. Położenie nieruchomości: jedn. ewid. Inowłódz, obr. Zakościele;

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz przyjętego Uchwałą Nr XXII/131/20 Rady Gminy Inowłódz z dnia 26 marca 2020r., działka znajduje się w obszarze 1-MU – tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, w tym przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo jako lokale mieszkalne wbudowane w inne budynki, usługi;

5. Cena wywoławcza nieruchomości: 58 007,50 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedem złotych 50/100). Cena wywoławcza jest ceną netto.

6. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **dnia 14 października 2020 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2.

7. Wysokość wadium: Wadium w pieniądzu w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 października 2020r.

8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Inowłódz: <https://bip.inowlodz.pl/ogloszenia-informacje>, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Inowłódz, <https://bip.inowlodz.pl/gospodarka-nieruchomosciami/przetargi-na-sprzedaz-nieruchomosci>, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Inowłodzu.

9. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- 1) I przetarg ustny nieograniczony: 10.07.2020r.
- 2) II przetarg ustny nieograniczony: 27.08.2020r.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- nr ewidencyjny działki: 180 w obrębie Zakościele, nr księgi wieczystej KW PT1T/00020803/4;

- nr ewidencyjny działki: 179/1 w obrębie Zakościele, nr księgi wieczystej KW PT1T/00020803/4;

2. Powierzchnia nieruchomości: dz. nr 180 – 1,9348 ha; dz. nr 179/1 – 2,1829 ha; łącznie: 4,1177 ha

3. Opis nieruchomości: Działki niezabudowane, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, z licznym drzewostanem. Położenie nieruchomości: jedn. ewid. Inowłódz, obr. Zakościele;

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz przyjętego Uchwałą Nr XXII/131/20 Rady Gminy Inowłódz z dnia 26 marca 2020r.:

- działka nr 180 znajduje się w obszarze MU(w) – tereny zabudowy mieszkaniowej (z wielorodzinną), usług, w tym przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa wielorodzinna, mieszkalnictwo jako lokale mieszkalne wbudowane w inne budynki, usługi;
- działka nr 179/1 znajduje się w obszarze 2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, w tym przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo jako lokale mieszkalne wbudowane w inne budynki, usługi;

5. Cena wywoławcza nieruchomości: 288 507,50 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedem 50/100). Cena wywoławcza jest ceną netto.

6. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **dnia 14 października 2020 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2.

7. Wysokość wadium: Wadium w pieniądzu w wysokości 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 października 2020r.

8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Inowłódz: <https://bip.inowlodz.pl/ogloszenia-informacje>, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Inowłódz, <https://bip.inowlodz.pl/gospodarka-nieruchomosciami/przetargi-na-sprzedaz-nieruchomosci>, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Inowłodzu.

9. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

1) I przetarg ustny nieograniczony: 10.07.2020r.

2) II przetarg ustny nieograniczony: 27.08.2020r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Inowłódz PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 9 października 2020 r. z oznaczeniem celu wpłaty – właściwej nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne.

Osoby fizyczne reprezentujące firmy przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wójt Gminy Inowłódz zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie najpóźniej do dnia 30 października 2020r., pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze sporządzeniem umowy kupna w formie aktu notarialnego.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

Wójt Gminy Inowłódz zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg spowoduje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy w Inowłodzu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Informacja telefoniczna pod numerem telefonu 044 710 12 33 w. 18.

Inowłódz, dnia 07 września 2020r.

WÓJT
Bogdan Kącki