

 Urząd Miejski w Inowłodzu	KARTA USŁUGI	RN 03
	ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI	
		Data zatwierdzenia: 30.01.2024 r.
Komórka organizacyjna:	REFERAT NIERUCHOMOŚCI OCHRONY ŚRODOWISKA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
Tel./e-mail:	44 710 12 33 w. 18 e-mail: planowanie@inowlodz.pl	
I. WYMAGANE DOKUMENTY		
✓ wniosek o rozgraniczenie nieruchomości ✓ do wniosku należy dołączyć: 1. dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do nieruchomości, 2. kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi granicami działek objętymi wnioskiem o rozgraniczenie 3. Inne dokumenty uzasadniające wniosek o rozgraniczenie, w tym dokumenty potwierdzające spór graniczny		
II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW		
Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój nr 7 Urząd Miejski w Inowłodzu 97-215 Inowłódz tel./fax (44) 710-12-33 e-mail: gmina@inowlodz.pl		
III. OPŁATY		
✓ 17 zł - za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury, płatne w kasie Urzędu Miejskiego w Inowłodzu lub bezgotówkowo na rachunek: <i>Urząd Miejski w Inowłodzu, Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu nr rachunku: 34 8985 0004 0000 0000 0071 0037</i>		
IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA		
✓ decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron ✓ decyzja o umorzeniu postępowania i przekazaniu sprawy z urzędu do sądu, jeżeli w razie istnienia sporu, co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji ✓ decyzja o umorzeniu postępowania w razie zawarcia aktu ugody przed upoważnionym geodetą ✓ nie później niż 30 dni od daty złożenia wniosku. O każdym przypadku niezakończania sprawy w terminach, o których mowa wyżej, organ zawiadomi strony, poda przyczyny zwłoki i wskaże nowy termin załatwienia sprawy. Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie		

wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości nie przysługuje odwołanie. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi.

Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi (art. 33 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Od decyzji umarzającej stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Inowłódza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

VI. PODSTAWA PRAWNA

- ✓ ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.)
- ✓ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 775 z późn. zm.)
- ✓ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2023, poz. 2111 z późn. zm.)

VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)

Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie. Przeprowadza się je z urzędu lub na wniosek strony. Czynności przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez Burmistrza. Burmistrz wszczyna postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości w formie postanowienia, na które nie służy zażalenie.

W przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a istnieją dowody na ustalenie granic lub gdy w tej sprawie strony sporu złożą zgodne oświadczenie, Burmistrz wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości. W pozostałych przypadkach spór rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo sąd.

Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc umowy sądowej. Ugoda kończy spór graniczny, w związku z czym Burmistrz wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie uchybienia tego obowiązku, pismo doręczone pod dotychczasowy adres zamieszkania będzie uznawane za doręczone prawidłowo. W przypadku planowanej dłuższej nieobecności w miejscu wskazanym jako adres zamieszkania lub adres do doręczeń, strona powinna wskazać inny adres do doręczeń albo ustanowić pełnomocnika. Dłuższa nieobecność strony w miejscu wskazanym jako adres zamieszkania lub do doręczeń będzie skutkowała tym, że pismo nie odebrane przez stronę, a podwójnie awizowane będzie uznane za doręczone prawidłowo.

VIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ✓ formularz wniosku o rozgraniczenie nieruchomości

XI. PRACOWNICY UDZIELAJĄCY INFORMACJI W SPRAWIE

Urszula Wieszowska – Kierownik Referatu RN

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
OPRACOWAŁ	Kierownik Referatu RN	Urszula Wieszowska	30.01.2024 r.
ZATWIERDZIŁ	Sekretarz Gminy Inowódz	Renata Dąbrowicz	30.01.2024 r.