

 Urząd Miejski w Inowłodzu	KARTA USŁUGI	RN-05
Komórka organizacyjna:	Zawarcie umowy dzierżawy	
Tel./e-mail:	44 710 12 33 w. 18 e-mail: nieruchomosci@inowlodz.pl	
I. WYMAGANE DOKUMENTY		
✓ wniosek ✓ kserokopia dowodu osobistego		
II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW		
Referat Nieruchomości Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urząd Miejski w Inowłodzu 97-215 Inowłódz ul. Spalska 2 tel./fax (44) 710-12-33 e-mail: gmina@inowlodz.pl		
III. OPŁATY		
BRAK		
IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA		
Do 30 dni, natomiast w przypadku spraw skomplikowanych lub wymagających uzupełnienia dokumentów lub przeprowadzenia procedury przetargowej – z zastosowaniem terminów ustawowych		
V. TRYB ODWOŁAWCZY		
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem właściwego organu albo bezpośrednio do właściwego organu, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, albo nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1 tej ustawy. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.		
VI. PODSTAWA PRAWNA		
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) - Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)		
VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)		
✓ Opodatkowaniem podatkiem od towarów i usług zostały objęte m. in. usługi administracji państwowej i samorządu terytorialnego wykonywane na podstawie umów cywilno – prawnych.		

✓ Nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę m. in. z przeznaczeniem na: ▪ cele rolne, urządzenie zieleńców lub ogrodów przydomowych, ▪ cele publiczne, ▪ handlowe, usługowe, gastronomiczne, składowe, magazynowe, parkingowe, dróg dojazdowych.			
VIII. PRACOWNICY UDZIELAJĄCY INFORMACJI W SPRAWIE			
Dorota Buczyńska – 44 710 12 33 w. 18			
	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
OPRACOWAŁ	Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami	Dorota Buczyńska	30.01.2024 r.
ZATWIERDZIŁ	Sekretarz Gminy Inowódz	Renata Dąbrowicz	30.01.2024 r.