

 Urząd Miejski w Inowłodzu	KARTA USŁUGI	RN-09
Komórka organizacyjna:	Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego Data zatwierdzenia: 30.01.2024 r.	
Tel./e-mail:	Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego 44 710 12 33 w. 18 e-mail: nieruchomosci@inowlodz.pl	
I. WYMAGANE DOKUMENTY		
✓ wniosek o przydział lokalu mieszkalnego ✓ kserokopia dowodu osobistego ✓ zaświadczenie o dochodach		
II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW		
Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2 97-215 Inowłódz tel./fax (44) 710-12-33 e-mail: nieruchomosci@inowlodz.pl		
III. OPŁATY		
BRAK		
IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA		
Do 30 dni a w przypadku spraw skomplikowanych lub wymagających uzupełnienia dokumentów - do 3 miesięcy		
V. TRYB ODWOŁAWCZY		
NIE DOTYCZY		
VI. PODSTAWA PRAWNA		
- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) - Uchwała nr LIII/333/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2018-2022		
VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)		
✓ Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, składa deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego. W deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania		

tych dokumentów.

- ✓ Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego składa się zgodnie ze wzorem określonym w przepisach wykonawczych, wydanych na podstawie [art. 9](#) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).
- ✓ Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego składa się zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie [art. 7 ust. 15](#) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
- ✓ Na żądanie gminy najemca lub osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest obowiązana do złożenia oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.
- ✓ Deklarację oraz oświadczenia, o których mowa wyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. W deklaracji i oświadczeniach zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- ✓ Gmina odmawia zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu w przypadku niezłożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości lub jeżeli występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

VIII. PRACOWNICY UDZIELAJĄCY INFORMACJI W SPRAWIE

Dorota Buczyńska – 44 710 12 33 w. 18

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
OPRACOWAŁ	Kierownik Referatu RN	Urszula Wieszkowska	30.01.2024 r.
ZATWIERDZIŁ	Sekretarz Gminy Inowłódz	Renata Dąbrowicz	30.01.2024 r.