

 Urząd Miejski w Inowłodzu	KARTA USŁUGI	RN 09
	Decyzja o warunkach zabudowy	
		Data zatwierdzenia: 30.01.2024 r.
Komórka organizacyjna:	REFERAT NIERUCHOMOŚCI, OCHRONY ŚRODOWISKA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
Tel./e-mail:	44 710 12 33 w. 18, 19 e-mail: planowanie@inowlodz.pl	
I. WYMAGANE DOKUMENTY		
Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy Do wniosku należy dołączyć: ✓ kopię mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej, obejmującej teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000 ✓ kopię mapy j.w. z wrysowaną granicą terenu objętego wnioskiem, zaznaczonym obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać i terenem podlegającym przekształceniu oraz legendą użytych oznaczeń; ✓ graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (np. planowane obiekty, zjazdy z drogi, obiekty do wyburzenia, rozbudowy, utwardzenia itp.); ✓ w przypadku gdy działka nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej - dokumenty potwierdzające prawo do korzystania z nieruchomości poprzez które zapewniono dostęp do drogi publicznej (służebność), ✓ umowy lub zapewnienie dostawy mediów od właściwego gestora sieci: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa ✓ ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko); ✓ pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa; ✓ kopia KRS (w przypadku inwestora będącego spółką prawa handlowego); ✓ dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 598 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek inwestora nie będącego właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego wniosek dotyczy;		
II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW		
Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pokój nr 7 Urząd Miejski w Inowłodzu 97-215 Inowłódz tel./fax (44) 710-12-33 e-mail: gmina@inowlodz.pl		
III. OPŁATY		
✓ 598 zł - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek inwestora nie będącego właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego wniosek dotyczy,		

- ✓ **17 zł** - za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury

w kasie Urzędu Miejskiego w Inowłodzu lub bezgotówkowo na rachunek: Urząd Miejski w Inowłodzu, Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu nr rachunku:

34 8985 0004 0000 0000 0071 0037

IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

- ✓ decyzja administracyjna
- ✓ termin wydania decyzji o warunkach zabudowy wynosi 90 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej:
 - a) obiektu budowlanego, o którym mowa w [art. 29 ust. 1 pkt 1a](#) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni,
 - b) biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w [art. 4 ust. 1](#) ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597), termin ten wynosi 65 dni;
- ✓ w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w [art. 29 ust. 1 pkt 1a](#) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin, o którym mowa w art. 53 ust. 5 zdanie drugie, wynosi 7 dni;

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Inowłodza w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

VI. PODSTAWA PRAWNA

- ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.);
- ✓ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 775 z późn. zm.)
- ✓ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2023, poz. 2111 z późn. zm.)

VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)

- ✓ W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w terminie nie krótszym, niż 7 dni (zgodnie z art. 64 § 2 kpa). Nieuzupełnienie wniosku w ww. terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
- ✓ Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z uwzględnieniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio.
- ✓ Do jednorazowej, trwającej do roku, zmiany zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, przepisu ust. 1 nie stosuje się.
- ✓ Zmiana zagospodarowania terenu dotycząca obiektów budowlanych, o których mowa w [art. 29 ust. 1 pkt 4-6, 8-12, 17, 21-28 i 30](#) oraz [ust. 2](#) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- ✓ Przepisu powyżej nie stosuje się do zmiany zagospodarowania terenu dotyczącej obiektów budowlanych:
 - 1) wpisanych do rejestru zabytków lub położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

2) sytuowanych na obszarze parków narodowych i rezerwatów i ich otulin;

3) o których mowa w [art. 29 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10, 23 i 27](#) oraz [ust. 2 pkt 1-3, 8, 14, 15, 17, 24, 29 i 32](#) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sytuowanych na obszarach Natura 2000;

4) o których mowa w [art. 29 ust. 1 pkt 5, 8 i 22](#) oraz [ust. 2 pkt 1-3, 8, 14, 15, 31 i 32](#) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sytuowanych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 6-9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- ✓ W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- ✓ Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- ✓ Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- ✓ Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

VIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ✓ Formularz wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy
- ✓ Formularz Pełnomocnictwa
- ✓ Formularz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania

XI. PRACOWNICY UDZIELAJĄCY INFORMACJI W SPRAWIE

Urszula Wieszkowska – Kierownik Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
OPRACOWAŁ	Kierownik Referatu RN	Urszula Wieszkowska	30.01.2024 r.
ZATWIERDZIŁ	Sekretarz Gminy Inowódz	Renata Dąbrowicz	30.01.2024 r.