

 Urząd Gminy Inowłódz	KARTA USŁUGI	Nr RF-08
	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	
		Data zatwierdzenia: 03.07.2020
Komórka organizacyjna:	Referat Finansowy	
Tel./e-mail:	(44)710-11-53; e-mail: podatki@inowlodz.pl	
I. WYMAGANE DOKUMENTY		
Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1 , Załączniki do deklaracji: -Załącznik ZDN-1 – Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości- Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, -Załącznik ZDN-2 – Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości- Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania.		
II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW		
1.Punkt Obsługi Interesanta, Urząd Gminy Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz. 2.Deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami może być przesłana drogą elektroniczną na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej Urzędu Gminy Inowłódz na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /7731647317/Skrytka		
III. OPŁATY		
Brak opłat		
IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA		
1. Deklaracja na podatek od nieruchomości składana jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, organowi podatkowemu, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. 2. Skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji. 3. Na podstawie art. 274 § 1 Ordynacji podatkowej w razie stwierdzenia, że deklaracja zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki bądź że wypełniono ją niezgodnie z ustalonymi wymaganiami, organ podatkowy w zależności od charakteru i zakresu uchybień: - koryguje deklarację, dokonując stosownych poprawek lub uzupełnień, jeżeli zmiana wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty, kwoty zwrotu podatku albo kwoty nadwyżki podatku do przeniesienia lub wysokości straty w wyniku tej korekty nie przekracza kwoty 5000 zł; - zwraca się do składającego deklarację o jej skorygowanie oraz złożenie niezbędnych wyjaśnień, wskazując przyczyny, z powodu których informacje zawarte w deklaracji podaje w wątpliwość. 4. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu Gminy Inowłódz w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. UWAGA: Na skutek zmiany przepisów prawa obowiązujących od 1 stycznia 2016 r. informujemy, że w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł , podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. 5. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.		

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Na skorygowaną przez organ podatkowy deklarację w trybie art. 274 § 1 pkt 1 Ordynacji podatkowej podatnik może wnieść sprzeciw do organu, który dokonuje korekty, w terminie 14 dni od dnia doręczenia uwierzytelnionej kopii skorygowanej deklaracji. Wniesienie sprzeciwu anuluje korektę.

VI. PODSTAWA PRAWNA

- 1.Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 900 ze zm.).
- 2.Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.).
- 3.Uchwała Nr XXVIII/161/2016 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- 4.Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. 2019 poz. 1104).

VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)

Wpłat podatku należy dokonać na rachunek bankowy:

PBS Tomaszów Maz. o/Inowłódz. Nr 34 8985 0004 0000 0000 0071 0037

VIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Stawki podatku od nieruchomości:

<https://bip.inowlodz.pl/zalatwianie-spraw-w-urzedzie-gminy-inowlodz/podatki-i-oplaty-lokalne>

Wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości i załączników do deklaracji:

<https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/>

XI. PRACOWNICY UDZIELAJĄCY INFORMACJI W SPRAWIE

Urząd Gminy Inowłódz, ul. Spalska 2, - pokój 9; tel. (44) 710-11-53

Magdalena Karwat – inspektor ds. wymiaru podatku.

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO
OPRACOWAŁ	Inspektor	Magdalena Karwat
ZATWIERDZIŁ	Sekretarz	Renata Dąbrowicz

