

**Umowa 47 /2020
na wycenę nieruchomości**

Zawarta w Inowłodzu , w dniu **19.05. 2020 r.** pomiędzy :

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu ul. Spalska 2 NIP:773 23 40 615, REGON 590647990 reprezentowaną przez: **Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz** przy kontrasygnacie Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

Grzegorzem Zań prowadzącym działalność gospodarczą przez firmę **GZAN Nieruchomości** 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Osiedlowa 14 NIP 918 1339102 zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych Stronami o następującej treści:

Strony oświadczają, że : niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 10.000 PLN

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać po 2 egz. operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz położonych w obrębie Spala :

1. działka nr 32 o pow. 1,69 ha w Spale.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:

a) za wykonanie operatów w 2 egz. kwotę **brutto 470,00 zł** (słownie złotych : czterysta siedemdziesiąt 00/100gr)

2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy: 30 dni od podpisania umowy.

§ 4

Warunki płatności

Płatność za wykonanie niniejszej umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za **przedmiot umowy** wymieniony w § 1 będzie przekazanie operatów szacunkowych.

§ 5

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami §2 niniejszej umowy.

2. Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy :**

1. Wykonanie usługi z należytą starannością zgodnie z ustaleniami.

2. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 6 **Kary umowne**

Strony zastrzegają sobie prawo:

1. Naliczenia kar umownych przez Zamawiającego za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, uiszcza on stronie odszkodowanie w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto.

§ 7 **Zmiany do umowy**

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiający jeden egz. Wykonawca.

Zamawiający

WÓJT GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615
Bogdan Kacki

Wykonawca

GZAN NIERUCHOMOŚCI
Grzegorz Zań © 505 416 009
ul. Osiedłowa 14
97-200 Tomaszów Maz.
www.gzannieruchomosci.pl
mail: biuro@gzannieruchomosci.pl
NIP: 918 133 91 02 REGON 950335340