

Umowa Nr 15/2020

zawarta w Inowłodzu, w dniu **03.02.2020** roku w rezultacie wyboru oferty w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) pomiędzy:

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:

Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz
przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „zamawiającym”

a

Panem **Wojciechem Jaśkiewicz** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Zakład Budowlany „BETA” Wojciech Jaśkiewicz** z siedzibą w miejscowości Mącznik 27, 97-225 Ujazd, posiadającym NIP: 773-114-12-79, REGON: 590428028
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „wykonawcą”

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie dokumentacji projektowej** dla budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu dróg gminnych w miejscowościach Inowłódz, Zakościele, Liciężna, Żądłowice wraz z usunięciem ewentualnych kolizji z sieciami na długości około 5,9 km polegających na wykonaniu jezdni asfaltowej szerokości 5 m (miejscowo 4 m), ciągu pieszo-rowerowego szerokości 2,5 m, chodnika 1,0 m zlokalizowanych na działkach
 - dz. nr 1394 ob. 0003 Inowłódz (ul. Św. Idziego w Inowłodzu) – droga;
 - dz. nr 1393 ob. 0003 Inowłódz (ul. Hermana w Inowłodzu) – skrzyżowanie;
 - dz. nr 189 ob. 0008 Zakościele – droga;
 - dz. nr 194/2 ob. 0008 Zakościele – odprowadzenie wód;
 - dz. nr 79 ob. 0008 Zakościele – skrzyżowanie;
 - dz. nr 210 ob. 0008 Zakościele – skrzyżowanie i odprowadzenie wód;
 - dz. nr 112 ob. 0008 Zakościele – skrzyżowanie;
 - dz. nr 238 ob. 0008 Zakościele – skrzyżowanie;
 - dz. nr 188 ob. 0008 Zakościele – skrzyżowanie;
 - dz. nr 629 ob. 0008 Zakościele – droga;
 - dz. nr 266 ob. 0008 Zakościele – droga;
 - dz. nr 426 ob. 0005 Liciężna – droga;
 - dz. nr 336 ob. 0005 Liciężna – droga;
 - dz. nr 402 ob. 0005 Liciężna – skrzyżowanie;
 - dz. nr 339 ob. 0005 Liciężna – skrzyżowanie;
 - dz. nr 334 ob. 0009 Żądłowice – droga;
 - dz. nr 135 ob. 0009 Żądłowice – droga;
 - dz. nr 133/6 ob. 0009 Żądłowice – odprowadzenie wód;
 - dz. nr 206 ob. 0009 Żądłowice – droga;
 - dz. nr 191 ob. 0009 Żądłowice – skrzyżowanie;
 - dz. nr 53 ob. 0009 Żądłowice – droga.

Projekt powinien uwzględniać również rozwiązania projektowe w związku z napotkaniem wszelkich przeszkód terenowych dla projektowanej drogi takie jak drzewa, elementy małej architektury, skarpy mieszczące się w granicach w/w działek oraz w obszarze co najmniej 0,5 m od granic tych działek.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Wykonanie skrzyżowań dróg gminnych:

- dz. nr 1394 ob. 0003 Inowłódz (ul. Św. Idziego w Inowłodzu) i dz. nr 1393 ob. 0003 Inowłódz (ul. Hermana w Inowłodzu);
- dz. nr 189 ob. 0008 Zakościele i dz. nr 79 ob. 0008 Zakościele;
- dz. nr 189 ob. 0008 Zakościele i dz. nr 210 ob. 0008 Zakościele;
- dz. nr 189 ob. 0008 Zakościele i dz. nr 112 ob. 0008 Zakościele;
- dz. nr 189 ob. 0008 Zakościele i dz. nr 238 ob. 0008 Zakościele;
- dz. nr 189 ob. 0008 Zakościele i dz. nr 188 ob. 0008 Zakościele;
- dz. nr 336 ob. 0005 Liciężna i dz. nr 402 ob. 0005 Liciężna i dz. nr 339 ob. 0005 Liciężna;
- dz. nr 334 ob. 0009 Żądłowice i dz. nr 135 ob. 0009 Żądłowice;
- dz. nr 135 ob. 0009 Żądłowice i dz. nr 206 ob. 0009 Żądłowice;
- dz. nr 206 ob. 0009 Żądłowice i dz. nr 191 ob. 0009 Żądłowice;
- dz. nr 206 ob. 0009 Żądłowice i dz. nr 53 ob. 0009 Żądłowice;
- inne jeżeli występują.

2.2. Wykonanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z ewentualnym wykorzystaniem działek:

- dz. nr 194/2 ob. 0008 Zakościele;
- dz. nr 210 ob. 0008 Zakościele;
- dz. nr 133/6 ob. 0009 Żądłowice;
- inne w miarę potrzeb.

2.3. Zakres inwestycji stanowi zaprojektowanie budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu istniejącej drogi w celu osiągnięcia niżej wymienionych parametrów:

2.3.1. odcinek od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 726 (ul. Tuwima w Inowłodzu) do końca zabudowania mieszalnego jednorodzinnego w Zakościelu (posesja nr 106):

- jezdnia asfaltowa szerokości 5 m
- ciąg pieszo-rowerowy szerokości 2,5 m.
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przy zastosowaniu kanalizacji deszczowej;

2.3.2. odcinek od końca zabudowania mieszalnego jednorodzinnego w Zakościelu (posesja nr 106) do gminnej oczyszczalni ścieków :

- jezdnia asfaltowa szerokości 5 m;

2.3.3. odcinek zlokalizowany na działce nr 266 obręb 0008 Zakościele – utrzymanie aktualnych parametrów (odcinek wyłączony z opracowania)

2.3.4. odcinek zlokalizowany na działce nr 426 i 336 obręb 0005 Liciężna do skrzyżowania z drogami zlokalizowanymi na działkach nr 402 i 339 obręb 0005 Liciężna

- jezdnia asfaltowa szerokości 5 m;

2.3.5. odcinek od skrzyżowania z drogami zlokalizowanymi na działkach nr 402 i 339 obręb 0005 Liciężna do skrzyżowania z drogą zlokalizowaną na działce nr 135 obręb 0009 Żądłowice

- jezdnia asfaltowa szerokości 5 m;
- chodnik szerokości 1 m.

2.3.6. odcinek od skrzyżowania z drogą zlokalizowaną na działce nr 334 obręb 0009 Żądłowice do skrzyżowania z drogą zlokalizowaną na działce nr 206 obręb 0009 Żądłowice

- jezdnia asfaltowa szerokości 4 m;

2.3.7. odcinek od skrzyżowania z drogą zlokalizowaną na działce nr 135 obręb 0009 Żądłowice do skrzyżowania z drogą zlokalizowaną na działce nr 53 obręb 0009 Żądłowice

- jezdnia asfaltowa szerokości 5 m;
- chodnik szerokości 1 m.

2.3.8. odcinek zlokalizowany na działce nr 53 obręb 0008 Zakościele – utrzymanie aktualnych parametrów (odcinek wyłączony z opracowania)

Wyżej wymienione parametry mogą ulec zmianie na wniosek Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

2.4. Wzdłuż całej projektowanej drogi należy przewidzieć budowę/przebudowę/ rozbudowę/ remont takich elementów drogi jak:

- przejścia dla pieszych;
- oznakowanie poziome i pionowe;
- szlaki/wyspy w terenach zabudowanych (w miarę możliwości terenowych);
- pobocza utwardzone;
- zjazdy na posesje;
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych;
- kanalizację deszczową (przede wszystkim obszar Zakościa z wykorzystaniem działek o których mowa w pkt. 2.2);
- rowy przydrożne;
- przepusty drogowe dla cieków wodnych i ujść źródeł wody;
- kolizji z sieciami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, energetycznymi, teletechnicznymi i innymi jeżeli występują.

3. W zakres opracowania wchodzi:

3.1. Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę lub/i pisma Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu dla wykonania robót budowlanych.

3.2. Projekt stałej organizacji ruchu.

3.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.4. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane jeżeli zamawiający wyrazi takie zapotrzebowanie w przypadku ubiegania się o dofinansowanie na zadanie inwestycyjne z środków zewnętrznych (zamawiający może żądać od wykonawcy dokonania nieodpłatnej aktualizacji cen w czasie trwania pozwolenia na budowę lub zgody dla wykonania robót budowlanych).

3.5. Przedmiar robót z wydzieleniem obmiarów na kwalifikowane i niekwalifikowane.

3.6. Inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub pisma Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu dla wykonania robót budowlanych:

- mapy do celów projektowych,
- operat wodnoprawny (*jeżeli wymagany*),
- ocena warunków gruntowo-wodnych (*jeżeli wymagana*),
- karta informacyjna przedsięwzięcia lub/i raport oddziaływania na środowisko (*jeżeli wymagana*),
- inne (*jeżeli wymagane*).

3.7. Pozyskanie na własny koszt w imieniu Zamawiającego wszelkich postanowień, decyzji i pozwoleń koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub pisma Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu dla wykonania robót budowlanych:

- decyzja o warunkach zabudowy lub/i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (*jeżeli wymagane*),
- decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (*jeżeli wymagana*),
- decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym (*jeżeli wymagana*),
- uzgodnienie projektu budowlanego w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim (*jeżeli wymagane*),
- uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji z sieciami elektroenergetycznymi (*jeżeli wymagane*),
- uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji z sieciami teletechnicznymi (*jeżeli wymagane*),

- uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji z sieciami kanalizacyjnymi (jeżeli wymagane),
- uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji z sieciami wodociągowymi (jeżeli wymagane),
- uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji z sieciami gazowymi (jeżeli wymagane),
- inne (jeżeli wymagane).

3.8. Dokonywanie uzupełnień braków, wskazanych przez organ wydający

- decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę lub/i pisma Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu dla wykonania robót budowlanych;
- decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym (jeżeli wymagane);
- uzgodnienie projektu budowlanego w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim (jeżeli wymagane);
- warunki techniczne usunięcia kolizji z sieciami (jeżeli wymagane);
- inne (jeżeli wymagane);

oraz organy opiniujące/uzgadniające.

Zadanie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego: *Przebudowa dróg gminnych na odcinku Inowłódz – Zakościele – Liciężna - Żądłowice.*

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza wykonawca na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 wykonawca wykonuje w imieniu zamawiającego. Wykonawca otrzyma od zamawiającego upoważnienie do reprezentowania go przy załatwianiu spraw administracyjnych, formalnych związanych z projektowaniem. Wykonawca przygotowuje w imieniu zamawiającego wszelkie pisma, wnioski, zgłoszenia konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do projektu na etapie wykonywania opracowania.
3. Prace projektowe należy prowadzić w ścisłej współpracy z zamawiającym.
4. Wykonawca musi zapewnić wykonanie usług zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno - budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków wykonawcy należy:

1. Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i rozwiązań projektowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę - *jeżeli dotyczy*. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi wykonawca.
2. Opracowanie, w imieniu zamawiającego, wszystkich pism i załączników do pism w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca przygotowuje w imieniu zamawiającego wszelkie pisma, wnioski, zgłoszenia konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Protokolarne przekazanie zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w ilościach:
 - 4.1. Projekt - 4 egzemplarze (w tym 1 egz. pozostaje w Starostwie Powiatowym, 1 egz. w przypadku pozwolenia na budowę pozostaje w Nadzorze Budowlanym)
 - 4.2. Projekt stałej organizacji ruchu - 2 egzemplarze
 - 4.3. Kosztorysy inwestorskie - 2 egzemplarze
 - 4.4. Przedmiary robót - 2 egzemplarze
 - 4.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze
 - 4.6. inna dokumentacja (badania, operaty itp.) - 2 egzemplarze
5. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w formie:
 - papierowej (każda część składowa o której mowa w pkt. 2 musi być spięta w indywidualny skoroszyt zaś wszystkie skoroszyty przekazane w segregatorze),
 - elektronicznej na płycie CD (w wersji .pdf),
 - elektronicznej na płycie CD (w wersji edytowalnej: pliki tekstowe .doc, pliki rysunkowe .dwg, pliki kosztorysowe .ath).
6. Przedłożenie **oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej** stanowiącej przedmiot umowy oraz zgodności z wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa między innymi:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

- środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.);
- wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki planowanej inwestycji.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac objętych projektem, w szczególności do:
- 8.1. aktualizacji opisu przedmiotu zamówienia i jego wartości szacunkowej w przypadku ich dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania robót budowlanych;
 - 8.2. czuwania nad zgodnością zastosowanych rozwiązań technicznych, użytkowych i materiałowych z projektem;
 - 8.3. wydawania pisemnej opinii o zaproponowanych przez ewentualnych wykonawców robót materiałach i urządzeniach równoważnych;
 - 8.4. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót;
 - 8.5. udział w naradach technicznych w przypadku zaistnienia takich potrzeb;
 - 8.6. udział w pracach komisji przetargowej w trakcie udzielania zamówienia na realizację projektu, w szczególności udzielania odpowiedzi na pytania dot. projektu zadane przez potencjalnych wykonawców, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

Osoby do kontaktu

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
 - a) ze strony zamawiającego: **Marek Iskierka**
tel. 44 / 710 11 44 512 372 406 e-mail: inwestycje@inowlodz.pl
 - b) ze strony wykonawcy: **Wojciech Jaśkiewicz**
tel. 608 433 881 e-mail: zbbeta@o2.pl
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

§ 6

Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia:
 - 1.1. do dnia **30.04.2020 roku** – złożenie w siedzibie zamawiającego projektu budowlanego (wszystkie branże) wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi (wszystkie branże);
 - 1.2. do dnia **30.11.2020 roku** – złożenie w siedzibie zamawiającego kompletnego projektu budowlanego wraz decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę lub pismem Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu dla wykonania robót budowlanych.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

(netto) **79.000,00 zł + 23 % VAT (18.170,00 zł) = 97.170,00 zł**
 (słownie (brutto): dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych ^{00/100})

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania objętego przedmiotem zamówienia oraz ryzyko wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w trakcie realizacji prac objętych projektem.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i rozmiaru przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego chociażby nastąpiło zwiększenie rozmiarów lub kosztów prac.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
6. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
7. Płatności następować będą na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę za zrealizowane i odebrane roboty.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać w następujący sposób:
 - **Faktura częściowa** do kwoty 50% wartości zamówienia będącego przedmiotem umowy. Do dnia **30.04.2020 roku**.
 - **Faktura końcowa** obejmująca pozostałe 50% wynagrodzenia określonego w umowie – wystawiona po wykonaniu całości zamówienia (po skutecznym odbiorze całości przedmiotu umowy), tj. łącznie **100% wynagrodzenia będącego przedmiotem umowy**. Do dnia **30.11.2020 roku**.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru (bez zastrzeżeń) potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy wykonawca wraz z fakturą (częściową/kończącą) przedkłada dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy biorącemu udział w realizacji tych robót, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w części odpowiadającej odebranych robotom lub oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, pod rygorem wstrzymania płatności objętej fakturą.
10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Faktura powinna być:
 - być wystawiona na: Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773-23-40-615
 - opatrzone numerem niniejszej umowy;
 - zawierać informację, której transzy dotyczy płatność (zgodnie z § 7 ust. 8);
 - złożona w siedzibie zamawiającego.

Za równoznaczne zamawiający uzna przesłanie faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).
12. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury.

Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
13. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy: **78 8985 0004 0060 0606 2574 0001**, który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
14. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 8

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Potwierdzenie zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami zamawiającego nastąpi w formie protokołu odbioru. Data wskazana w protokole odbioru jest datą przejęcia przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad przedmiotu umowy, nieprawidłowości

lub niezgodności w sporządzonej dokumentacji z wymogami zamawiającego w protokole odbioru zostanie określony termin i sposób usunięcia wad. Protokół podpisują strony.

4. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.

§ 9

Rękojnia za wady

Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Z dniem ostatecznego odbioru przez zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich uwzględnione jest w wynagrodzeniu o którym mowa w § 7), autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - 1.1. utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej dowolną techniką w każdej postaci;
 - 1.2. rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet;
 - 1.3. udostępnianie dokumentacji projektowej za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 1.4. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Jeżeli wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za naruszenia autorskich praw majątkowych i pokrewnych oraz dóbr osobistych osób trzecich, i w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko zamawiającemu, wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
Ponadto wykonawca oświadcza, że dla eksploatacji lub wprowadzenia zmian do przekazanej dokumentacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również prawa do zwolnienia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 11

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 2.1. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wartości umowy (brutto) za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego zgodnie z § 6;

- 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,3% wartości umowy (brutto), za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
- 2.3. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – 10% wartości umowy (brutto).
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym wypadku zastosowania i wykonawca nie może żądać odszkodowania
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace projektowe z przyczyn nie zależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca wykonał prace projektowe niezgodnie z umową lub też w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.
8. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 12

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
- 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (zawarta umowa ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła), np. zmiana wysokości podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów prawa, powodującej, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami;
- 1.2. zmiana terminu w przypadku zaistnienia niżej przywołanych okoliczności, z zastrzeżeniem iż termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania okoliczności go warunkujących, tj.:
- 1.2.1. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i ich zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy;
- 1.2.2. w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
- 1.2.3. zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
- 1.2.4. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 1.3. w innych sytuacjach, jeżeli zmiana okaże się korzystna dla zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku wskazanego w § 7. Zmiana ta może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę, podpisanego przez osobę uprawnioną

GMINA INOWŁÓDZ

do reprezentacji. Zmiana ta wymaga sporządzania aneksu do umowy. Wniosek winien być złożony najpóźniej na 10 dni przed planowanym rozliczeniem.

3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zamawiający lub wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, to każda strona może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
4. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem skutecznego doręczania pisma na adres dotychczasowy.

§ 13

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
3. Niepowiadomienie o zmianie adresu skutkuje domniemaniem, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie w związku z realizacją umowy przesłane na adresy Stron wskazane w komparycji umowy, zostały prawidłowo doręczone.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego, wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Zamawiający i wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych pomiędzy nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
3. Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający, a jeden egzemplarz wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WÓJT

mgr inż. Andrzej Lisicki

GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615

mgr inż. Andrzej Lisicki

mgr inż. Andrzej Lisicki

WYKONAWCA:

ZAKŁAD BUDOWLANY

»BETON«

mgr inż. Andrzej Lisicki

MACENTRUM

97-225 Uporzł, tel. 712-27-09

INSPEKTOR

mgr Dorota Lisicka

KIEROWNIK

mgr inż. Marek Isbierka

RADCA PRAWNY

mgr inż. Andrzej Lisicki