

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez *Rogdm Kacki*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2022-2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Inowłodzu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr VLVI/286/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 lutego 2022 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2022-2026 (Dz.U.Woj. Łódzk z 2022, poz. 1475) , zmienionej uchwałą Nr LIII/333/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 25 sierpnia 2022r. o zmianie Uchwały Nr XLVI/286/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2022-2026 (Dz.U.Woj.Łódzk z 2022, poz.5032) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 2 Tabela Nr 1 otrzymuje brzmienie jak w niniejszej uchwale; Tabela Nr 1

LP.	POŁOŻENIE/ ADRES BUDYNKÓW/LOKALI, NR DZIAŁKI WRAZ Z OBREMB EWIDENCYJNYM	POW. UŻYTKOW A BUDYNKU/ LOKALU W M2	IŁOŚĆ GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH W BUDYNKU	WYPOSAŻENIE LOKALU W INFRASTRUKTURĘ	ROK BUDOWY/OPIS BUDYNKU
1.	Spała, Al. Ignacego Mościckiego 15, dz. nr ew. 24/13 , obręb Spała, (0007)	14,16	1	sieć wodociągowa sieć kanalizacyjna sieć energetyczna instalacja grzewcza indywidualna instalacja odgromowa	1901-1920 Budynek dwukondygnacyjny, murowany, stan średni,dach drewniany kryty papa, stolarka okienna PCV i drewniana, w budynku znajdują się 4 lokal mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe
2	Konewka nr 6 B, dz. nr ewid. 147, obręb Spała (0007)	62,35	2	sieć wodociągowa zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe sieć energetyczna ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu (piece)	ok 1920 Budynek parterowy drewniany kryty papa,ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej ściany wykonane z konstrukcji drewnianej, ściany wewnętrzne otynkowane, tynki gipsowe wapienne na trzcinie, strop drewniany

					belkowy z polepą, dach dwuspadowy, kominy murowane, stolarka okienna drewniana i PCV, w budynku znajdują się 3 lokale, stan budynku średni.
3	Konewka nr 7, dz. nr ew. 189, obręb Spała 0007	115,47	3	sieć wodociągowa zbiornik bezodpływowy żelbetowy na nieczystości ciekłe sieć energetyczna ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu (piece)	1940 Budynek dwukondygnacyjny, drewniano-murowany, (parter z poddaszem użytkowym), ściany fundamentowe murowane, kamienno-ceglane, ściany zewnętrzne drewniane, strop drewniany, dach wielospadowy drewniany kryty blachą trapezową, stolarka okienna drewniana i PCV, kominy murowane z cegły, wykończone blachą, w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal Świetlicy wiejskiej, stan budynku dobry
4.	Konewka nr 1, dz. nr ew. 203, obręb Spała (0007)	39,95	1	sieć wodociągowa zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe sieć energetyczne ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu (piece)	1940 Budynek dwukondygnacyjny wielorodzinny, murowano- drewniany, dach drewniany kryty papą, stolarka okienna drewniana i PCV, w budynku znajduje się 15 lokalí mieszkalnych, budynek zarządzany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową
5.	Królowa Wola 76, dz. nr ew. 236, obręb Królowa Wola (0004)	138	2	sieć wodociągowa zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne wspólny dla lokali sieć energetyczna ogrzewanie c.o. z kotłowni węglowej znajdującej się w budynku szkoły	1929 Budynek dwukondygnacyjny dwurodzinny, murowany, dach kopertowy kryty blachą trapezową, stolarka okienna PCV, budynek podpiwniczony
6.	Królowa Wola 78, dz. nr ew. 236, obręb Królowa Wola (0004)	138,19	2	sieć wodociągowa zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne	1929 Budynek dwukondygnacyjny dwurodzinny, murowany, dach kopertowy kryty

				wspólny dla lokali sieć energetyczna ogrzewanie c.o. z kotłowni węglowej znajdującej się w budynku szkoły	blacha trapezowa, stolarka okienna PCV, budynek podpiwniczony
7.	Inowłódz ul. Spalska 5 (budynek szkoły) dz. nr ew. 672 obręb Inowłódz (0001)	45	1	sieć wodociągowa zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne sieć energetyczna ogrzewanie c.o. z kotłowni olejowej znajdującej się w budynku szkoły pomy ciepła typu powietrze- woda	1976 Budynek szkoły, murowany, wykonano termomodernizację, stolarka okienna PCV, stan budynku dobry. Budynek: I część dwukondygnacyjna, w której mieszczą się sale dydaktyczne, archiwum zakładowe Urzędu Miejskiego oraz 1 lokal mieszkalny; II część trzykondygnacyjna, w której znajdują się sale dydaktyczne, szatnie oraz pomieszczenia gospodarcze szkoły (m.in. stołówka). dach budynku typu stropodach pokryty papą, na dachu została zamontowana instalacja fotowoltaiczna
8.	Inowłódz Plac Kazimierza Wielkiego 7, dz. nr ew. 1351 obręb Inowłódz (0001)	169,56	5	sieć wodociągowa zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne 4 wspólny dla lokali sieć energetyczna ogrzewanie c.o. z kotłowni olejowej znajdującej się w budynku	1977 Budynek murowany składa się z dwóch części: I część jedenokondygnacyjna, w której mieści się lokal użytkowy (Bank), dach drewniany pokryty papą termoizolacyjną, II część dwukondygnacyjna, całkowicie podpiwniczona, w której znajduje się 5 lokali, dach drewniany kryty blachą trapezową, stolarka okienna PCV i drewniana. Stan budynku dobry.
9.	Inowłódz ul. J. Tuwima 4, dz. nr ew. 1408/1 obręb Inowłódz (0001)	294,20	6	sieć wodociągowa zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne wspólny dla lokali sieć energetyczna	1978 Budynek dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, stan dobry, stolarka okienna z PCV, stropodach kryty

				ogrzewanie c.o. pompa ciepła typu powietrze-woda wspomagana kotłem gazowym	warstwa styropapy. W budynku znajdują się 3 lokale użytkowe i 6 lokali mieszkalnych. Na dachu została zamontowana instalacja fotowoltaiczna
10	Liciążna nr 57, dz. nr ew. 34/3 obręb Liciążna (0005)	91,87	1	sieć wodociągowa przydomowa oczyszczalnia ścieków sieć energetyczna ogrzewanie c.o. indywidualne	przed 1938 Budynek dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym), dach drewniany kryty blachą ocynkowaną, malowana, stolarka okienna drewniana i PCV. Stan budynku dobry. W budynku znajduje się Świetlica wiejska (parter) oraz lokal mieszkalny (poddasze)
	Razem	1 108,75	24		

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Inowłódza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADCA PRAWNY

Beata Janik
Nr rej. Łd-P-222

INSPEKTOR

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zmiana i aktualizacja ilości lokali mieszkalnych w komunalnym zasobie mieszkaniowym wykazanym i zatwierdzonym w uchwale Rady Gminy z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2022-2026. W latach 2022-2024 Gmina Inowłódz zbyła z gminnego zasobu mieszkaniowego w drodze bezprzetargowej 3 lokale mieszkalne na rzecz najemców. W skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Inowłódz wchodzi m.in. lokal mieszkalny stanowiący własność gminy Inowłódz o powierzchni użytkowej 22,10 m², położony przy Al. I. Mościckiego 15 m 5 w Spale, działka numer ewidencyjny 24/13, obręb 0007 Spała, znajdujący się na parterze w części budynku dwukondygnacyjnego wielorodzinnego. Z uwagi na zły stan techniczny przedmiotowego mieszkania, zagrażający bezpieczeństwu użytkowników co uniemożliwia jego dalsze użytkowanie w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującymi normami, podjęcie decyzji o wyłączeniu go z gminnego zasobu mieszkaniowego jest niezbędne. Nadto mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie garaży, które w wyniku przeprowadzonego przeglądu technicznego zostały zakwalifikowane do rozbiórki. Podjęcie tej uchwały ma na celu również optymalizację komunalnego zasobu gminnego, umożliwiającą przekazanie nieruchomości w ręce podmiotów zdolnych do odpowiedniego zagospodarowania oraz adaptacji lub remontu przedmiotowej nieruchomości w sposób zgodny z ich potrzebami na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami regulującej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego.

INSPEKTOR
Dorota Buczyńska

