*Projekt*

BURMISTRZ

z dnia 31 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez Bogdana Kacki

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 337/16, obręb 0007 Spała, należącej do zasobów komunalnych Gminy Inowłódz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912 ), Rada Miejska w Inowłodzu uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy powierzchni 50 $m^2$ z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 337/16 o powierzchni całkowitej 0,7830 ha położonej w miejscowości Spała, obręb ewidencyjny 0007 Spała, jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz stanowiącej mienie komunalne Gminy Inowłódz, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00036418/3.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczacy Rady Miejskiej w Inowłodzu

**Roman Rodakowski**

RADCA PRAWNY
Beata Janik
Nr rej. Ld-P-222

INSPEKTOR
Dorota Buczyńska

**UZASADNIENIE**

Gmina Inowłódz jest właścicielem działki nr ewid. 337/16 o powierzchni całkowitej 0,7830 ha, obręb 0007 Spała, położonej w miejscowości Spała, gmina Inowłódz. Przedmiotem uchwały jest uzyskanie zgody na wydzierżawienie cześci nieruchomości gruntowej o powierzchni 50 $m^2$ z w/w nieruchomości gruntowej na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy na cele prowadzenia działalności gospodarczej - działalność gastronomiczna. Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto uchwała rady gminy jest wymagana równiez w przypadku gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony strony zawieraja kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

INSPEKTOR
Dorota Buczyńska