Projekt

BURMISTRZ
Bogdan Kącki

z dnia 3 września 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 6/10 , obręb 0007 Spała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 1688, poz. 912) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 1688, poz. 912) Rada Miejska w Inowłodzu uchwala, co nastepuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 144 m^2 z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 6/10 o powierzchni 1,0509 ha, położonej w miejscowości Spała, obręb ewidencyjny 0007 Spała, jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz, dla której to V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą PT1T/00036418/3, na czas oznaczony dłuższy niz 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Inowłodza.

§ 3. Uchwała wchodzi w zycie z dniem podjęcia.

Przewodniczacy Rady Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

RADCA PRAWNY
Beata Janik
Nr rej. Ld-P-222

INSPEKTOR
Dorota [illegible]

UZASADNIENIE

Gmina Inowłódz jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 6/10 o powierzchni 1,0509 ha ha, położonej w miejscowosci Spała, obręb ewidencyjny 0007 Spała, jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz, dla której to V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00036418/3. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym opisanej nieruchomości gruntowej, zabudowanej blaszanymi garażami dotychczasowym dzierżawcom z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze. Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy, lub najmu zawartej na czas oznaczony strony zawieraja kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednocześnie zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

INSPEKTOR
Dorota Buczyńska