

ZARZĄDZENIE Nr 11/2020

WÓJTA GMINY INOWŁÓDZ

z dnia 28.02.2020

w sprawie określenia opłat i zasad wynajmu sal: OSP Inowłódz oraz „Sołtysówki” w Inowłodzu stanowiących mienie Gminy Inowłódz.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz Uchwały Nr VIII/45/2015 Rady Gminy Inowłódz do ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Inowłódz zarządzam, co następuje:

§1. Wynajem sali OSP Inowłódz oraz „Sołtysówki” w Inowłodzu dla osób fizycznych oraz osób prawnych z zamiarem zorganizowania przyjęć rodzinnych i okolicznościowych (np. chrzciny, komunie, imprezy imieninowe, jubileusze, wesela, konsolacja) oraz pozostałych (spotkania, zebrania, szkolenia) odbywa się odpłatnie.

§2. Ustala się stawki opłat za wynajem sal: OSP Inowłódz oraz „Sołtysówki” w Inowłodzu według cennika określonego w tabeli stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Nieodpłatnie udostępnia się salę OSP Inowłódz oraz „Sołtysówkę” w Inowłodzu na zebrania wiejskie, sołeckie, organizowane przez Wójta Gminy Inowłódz i pracowników Gminy Inowłódz, Radę Gminy Inowłódz, stowarzyszenia działające na terenie Gminy Inowłódz oraz Koła Gospodyń Wiejskich.

§4. Dla członków jednostki OSP Inowłódz wynajmujących na salę w oparciu o przepis § 1 Zarządzenia stosuje się odpłatność w wysokości 50% stawek określonych w Załączniku nr 1 na wynajem Sali OSP Inowłódz.

§5. Imprezy wymienione w § 1 powinny być zgłoszone pisemnie przez Najemcę. Wzór stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§6. Wynajmującym salę OSP Inowłódz oraz „Sołtysówkę” w Inowłodzu udostępnia na czas najmu osoba wyznaczona przez Wójta Gminy Inowłódz.

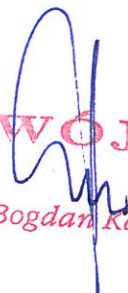
§7. Wynajmujący salę OSP Inowłódz zobowiązani są do pokrycia kosztów faktycznego zużycia: energii elektrycznej, wody, nieczystości płynnych.

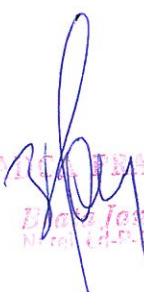
§8. Za szkody spowodowane w okresie najmu odpowiada Najemca. Usunięcie szkód nastąpi przez zapłatę kosztów lub w inny sposób ustalony przez strony.

§9. Za wynajem sali OSP Inowłódz i „Sołtysówkę” w Inowłodzu zostanie sporządzona umowa najmu lub użyczenia Załącznik nr 3.

§10. Traci moc Zarządzenie Nr 29/2017 Wójta Gminy Inowódz z dnia 01 czerwca 2017 r. w sprawie określenia opłat i zasad wynajmu Sali OSP Inowódz, stanowiącej mienie Gminy Inowódz.

§11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Bogdan Kącki


RAJCA PRAWNY
Elżbieta Janik
NIP 661-00-022


INSPEKTOR
mgr Lidia Jackowska


**KIEROWNIK
REFERATU ORGANIZACYJNEGO**
inż. Kazimierz Grygiel

Opłata za wynajem Sali OSP Inowłódz:

Opłata za dzień wynajmu 100,00 zł netto + 23 % VAT

W sezonie grzewczym stawka opłat wzrasta o 100,00 zł netto + 23% VAT za każdy dzień.

Do w/w stawek należy doliczyć opłaty za media:

Opłata za zużycie m³ wody wynosi: 2,70 netto + 8% VAT

Opłata za zużycie m³ ścieków wynosi: 18,70 netto + 8% VAT

Opłata za zużycie kWh energii elektrycznej wynosi: 0,48 netto + 23% VAT

Opłata za wynajem „Sołtysówki” w Inowłodzu:

Opłata za dzień wynajmu 100,00 zł netto + 23 % VAT

Inowódz, dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

WNIOSEK

Wójt Gminy Inowódz

Zwracam się z prośbą o wynajem Sali OSP Inowódz oraz „Sołtysówki” * Inowódz na zorganizowanie.....

1. Data w jakich ma się odbyć przedsięwzięcie.....
.....
2. Organizator przedsięwzięcia :
.....
(imię i nazwisko) (nr dowodu osobistego, PESEL, NIP)
3. Przewidywana liczba uczestników.....
4. Jednocześnie oświadczam, że:
 - a) Zapoznałem/łam się z obowiązującym Regulaminem korzystania z Sali OSP, Sali „Sołtysówki” Inowódz
 - b) Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. W czasie trwania najmu.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Potwierdzenie opiekuna Sali o dokonaniu rezerwacji:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data)

.....
(podpis)

Decyzja Wójta Gminy Inowódz

.....
(decyzja - data)

.....
(podpis Wójta)

*Niepotrzebne skreślić

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniur. w Inowłodzu pomiędzy:

Gminą Inowłódz z siedzibą ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, reprezentowaną przez Wójta Bogdana Kąckiego zwanego dalej „Wynajmującym”

A

.....

zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje najemcy lokalw dniachw celu organizacji

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§ 2

1. Za wynajem lokalu, strony ustalają, że Najemca zapłaci wynajmującemu czynsz za wynajem oraz opłaty związane z wynajmem na podstawie wystawionej faktury.
2. Najemca dokonuje zapłaty w terminie określonym w fakturze.
3. Strony ustalają opłaty związane z wynajęciem Sali jak wyżej:
 - czynsz,
 - opłata za ogrzewanie,
 - woda, ścieki, światło.

§ 3

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb tj. wykonać: dekorację wnętrza (nienaruszającą estetyki budynku), zainstalować swoje nagłośnienie.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w Salioraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich a w szczególności ZAIKS.
3. Najemca zobowiązuje się do uprzątnięcia odpadów stałych we własnym zakresie.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim.

§ 7

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu okresu, na który był wynajęty.

§ 8

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10% wyliczonej kwoty liczona od dnia umownego przekazania najmu Najemcy przez wynajmującego.

§ 9

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia w budynku i wokół Sali OSP w Inowłodzu, „Sołtysówki” Inowłódz (w tym za ozdoby świąteczne) w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń i sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przekazanie oraz zwrot lokalu Sali następować będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący:

Najemca: