

Inowłódz, 26.03.2025 r.

Gmina Inowłódz
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz**DO ZAINTERESOWANYCH**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pn. **Ochrona wartości przyrodniczo–kulturowych Spały. Etap: Otoczenie zbiornika na rzece Gać**

Ogłoszenie o zamówieniu nr 2025/BZP 00136982/01 z dnia 2025-03-07

Strona internetowa prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d9686e70-323d-421a-84a7-545f30178913>

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego pytaniami dotyczącymi ww. postępowania, Zamawiający działając zgodnie z **art. 284 ust. 2 i 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść pytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami bez ujawnienia źródła zapytania.

PYTANIA WRAZ Z ODPOWIEDZIĄ do SWZ**ZESTAW PYTAŃ Nr 19 z dn. 21.03.2025 r.****Pytanie 1**

Prosimy o szczegółowe informacje techniczne dotyczące ulepszonej nawierzchni gruntowej, podanie konkretnych parametrów, koloru itp.

Odpowiedź: Zgodnie z tomem III Projekt zagospodarowania terenu, nawierzchnie, mała architektura i urządzenie zieleni oraz z Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi „Budowa dróg i nawierzchni”. Kolor jak na istniejących ścieżkach np. ścieżka prowadząca do kładki na wyspę.

Pytanie 2

Prosimy o podanie jakie rodzaj płaskownika stalowego należy zastosować jako obrzeża stalowe?

Odpowiedź: Zgodnie z tomem III Projekt zagospodarowania terenu, nawierzchnie, mała architektura i urządzenie zieleni oraz z Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi „Budowa dróg i nawierzchni”. Obrzeże z płaskownika stalowego 10x120 mm.

Pytanie 3

Prosimy o podanie jakiego rodzaju płyty kamienne 50x50 należy zastosować? Jakie wykończenie mają mieć?

Odpowiedź: Zgodnie z tomem III Projekt zagospodarowania terenu, nawierzchnie, mała architektura i urządzenie zieleni oraz z Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi „Budowa dróg i nawierzchni”. Płyty granitowe łupane.

Pytanie 4

Jakiego koloru ma być nawierzchnia bezpieczna z EPDM?

Odpowiedź: Kolory zgodnie z załączaną wizualizacją ukazaną w tom II.

ZESTAW PYTAŃ Nr 20 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Prosimy o udostępnienie przekroju nawierzchni C-% z płyt 1,0x1,0 m grubości 8 cm

Odpowiedź: Przekrój jak dla nawierzchni typu C3 (patrz str. 26 tomu III) tj. jak dla wszystkich typów nawierzchni stosowanych na placu centralnym.

ZESTAW PYTAŃ Nr 21 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Prosimy o udostępnienie przekroju nawierzchni z płyt kamiennych 50x50 cm

Odpowiedź: Zgodnie z tomem III Projekt zagospodarowania terenu, nawierzchnie, mała architektura i urządzenie zieleni (patrz str. 31 nawierzchnia typu G) oraz z Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi „Budowa dróg i nawierzchni” (patrz str. 67).

ZESTAW PYTAŃ Nr 22 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Prosimy o udostępnienie projektu o projekt wysokościowy nawierzchni.

Odpowiedź: Nawierzchnie należy wykonać zgodnie z udostępnionym rysunkiem nr 3.III „Projekt wykonawczy nawierzchni”. W przypadku placu centralnego należy dostosować się do istniejących już w terenie nawierzchni utwardzonych tj. pasażu wzdłuż ul. Piłsudskiego oraz ciągu pieszo-jezdnego biegnącego od skrzyżowania ul. Mościckiego i ul. Piłsudskiego do budynku turbiny. Różnica pomiędzy istniejącym skrajnym punktem położonym w południowo - wschodnim narożniku placu a projektowanym skrajnym punktem położonym w północno - wschodnim narożniku placu wynosi 0,3 m. Ciągi piesze i pieszo-jezdne należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu niwelując niewielkie nierówności.

Pytanie 2

Czy obszar inwestycji jest grząski? Czy podczas wycinek będzie mógł tam wjechać ciężki sprzęt?

Odpowiedź: Zamawiający załączył do postępowania opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne (patrz tom VIII). Ponadto zwraca się uwagę na zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale 4 Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 4.5. Wizja lokalna.

Pytanie 3

Czy zastosowane podbudowy pod nawierzchnię gruntową ulepszoną zostały zaprojektowane z uwzględnieniem istotnych czynników geologiczno-gruntowych?

Odpowiedź: Zgodnie z oświadczeniem projektantów (patrz str. 82 tomu III) projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 4

Prosimy o informację dotyczącą kolorystyki elementów małej architektury oraz urządzeń placu zabaw i strefy aktywności fizycznej

Odpowiedź: Zgodnie z tomem III Projekt zagospodarowania terenu, nawierzchnie, mała architektura i urządzenie zieleni (patrz np. str. 57-66).

ZESTAW PYTAŃ Nr 23 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że budowa toalety nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Potwierdzamy. Toaleta została wykonana w ramach etapu I w 2020 r.

ZESTAW PYTAŃ Nr 24 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że pergola nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź: W niniejszym postępowaniu należy uwzględnić budowę pergoli małych w kształcie liścia w ilości 8 szt. o której mowa na stronach 40-41 opracowania pt. „Projekt ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych Spały etap Otoczenie zbiornika na rzece Gaci – Tom III Projekt zagospodarowania terenu, nawierzchnie mała architektura i urządzenie zieleni” w poz. 4 przedmiaru „przedmiar - mała architektura”. W niniejszej pozycji przedmiaru należy uwzględnić 13 szt. ławek łukowych o których mowa na str. 50-51 oraz 9 szt. ławek z motywem spalskim o których mowa na str. 42-43 w/w tomu III. W niniejszym postępowaniu należy uwzględnić również budowę pergoli dużych w ilości 2 szt. o której mowa na str. 40 w/w opracowania. Pergole duże należy uwzględnić w poz. 11 przedmiaru „przedmiar - mała architektura” jako element składowy 2 szt. ławek w kształcie litery „J” o długości 15 mb każda.

ZESTAW PYTAŃ Nr 25 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że budowa pomostu widokowego z leżakami nie jest w zakresie niniejszego postępowania

Odpowiedź: Potwierdzamy.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że remont kładki przy wyspie nie jest w zakresie niniejszego postępowania

Odpowiedź: Potwierdzamy. Remont kładki został zrealizowany w ramach etapu I w 2020 r.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że budowa pawilonów piknikowo-handlowych nie jest w zakresie niniejszego postępowania

Odpowiedź: Potwierdzamy. Pawilony piknikowo-handlowe zostały wykonane w ramach etapu I w latach 2020-2021.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że budowla stoisk handlowych nie jest w zakresie niniejszego postępowania

Odpowiedź: Potwierdzamy. Stoiska handlowe zostały wykonane w ramach etapu I w latach 2020-2021.

Pytanie 5

W projekcie są opisane istniejące elementy, m.in. toaleta kontenerowa. Czy w zakresie niniejszej inwestycji są przewidziane elementy do rozbiórki?

Odpowiedź: Budowa toalety nie przedmiotem niniejszego postępowania. W ramach zadania należy dokonać rozbiórek zgodnie z tom III rys. 3.II mając na uwadze częściowe wykonanie rozbiórek w ramach zakończonego już etapu I.

Pytanie 6

Rzeźba - czy jej dostawa jest w zakresie inwestycji? Jeśli tak prosimy o udostępnienie szczegółowego projektu oraz specyfikacji materiałowej.

Odpowiedź: Rzeźba/pomnik Ignacego Mościckiego na wyspie nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 7

Gdzie i jak daleko należy przenieść istniejące elementy placu zabaw i siłowni? Czy ich demontaż jest po stronie wykonawcy czy Inwestora?

Odpowiedź: Zdemontowane elementy należy złożyć w gminnym Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowanym w Zakościelu nr 106A. Demontaż jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 8

Z uwagi na fakt, że część zakresu projektu została już wykonana, prosimy o potwierdzenie, że przedmiary dołączone do dokumentacji przetargowej stanowią kompleksowy zakres objęty niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź: Przedmiary uwzględniają wykonanie etapu I. Należy jednak brać pod uwagę treść udzielanych odpowiedzi np. konieczność uwzględnienia trejaży i pergoli w kosztorysie. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) Rozdziału 4: Opis przedmiotu zamówienia w uwadze nr 2, które stanowią: *Zamawiający informuje, że załączony do SWZ przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja projektowa, wizja lokalna dokonana przez oferenta, własne doświadczenie i wiedza oferenta oraz informacje zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do niej.*

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że budowa pergoli oraz pergoli z liściem nie stanowią zakresu niniejszego postępowania?

Odpowiedź: W niniejszym postępowaniu należy uwzględnić budowę pergoli małych w kształcie liścia w ilości 8 szt. o której mowa na stronach 40-41 opracowania pt. „Projekt ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych Spąły etap Otoczenie zbiornika na rzece Gaci – Tom III Projekt zagospodarowania terenu, nawierzchnie mała architektura i urządzenie zieleni” w poz. 4 przedmiaru „przedmiar - mała architektura”. W niniejszej pozycji przedmiaru należy uwzględnić 13 szt. ławek łukowych o których mowa na str. 50-51 oraz 9 szt. ławek z motywem spalskim o których mowa na str. 42-43 w/w tomu III. W niniejszym postępowaniu należy uwzględnić również budowę pergoli dużych w ilości 2 szt. o której mowa na str. 40 w/w opracowania. Pergole duże należy uwzględnić w poz. 11 przedmiaru „przedmiar - mała architektura” jako element składowy 2 szt. ławek w kształcie litery „J” o długości 15 mb każda.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że roboty rozbiórkowe tj. rozbiórki toalety, murków, schodów, ogrodzenia placu zabaw, latarni, namiotu, tablic informacyjnych, fontanny, ogrodzenia przy turbinie, demontaż i zmiana lokalizacji ławek jest poza zakresem niniejszego opracowania i zostały już wykonane

Odpowiedź: W ramach zadania należy dokonać rozbiórek zgodnie z tom III rys. 3.II mając na uwadze częściowe wykonanie rozbiórek w ramach zakończonego już etapu I (dokonano już rozbiórki toalety, częściowo murków, częściowo schodów, częściowo latarni). Rozbiórka namiotu i fontanny nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

ZESTAW PYTAŃ Nr 26 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Czy montaż barierki jest w zakresie niniejszego postępowania? Jeśli tak prosimy o podanie długości oraz udostępnienie szczegółu i rysunków technicznych wykonania i montażu

Odpowiedź: Zgodnie z udostępnionym projektem budowlanym remontu budynku turbiny. Należy przestawić istniejącą barierkę przy ścianie północnej budynku (patrz poz. 69 przedmiaru) oraz wykonać nową o długości 13,2 mb (patrz poz. 70 przedmiaru). Nowe barierki należy wykonać jak istniejące. Zamawiający stoi na stanowisku, że jest to na tyle prosta konstrukcja, że nie wymaga rysunków technicznych.

ZESTAW PYTAŃ Nr 27 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Projekt gospodarki drzewostanem przewiduje "zabezpieczenie" ubytków: 5 szt drzew z ubytkami wewn. i zewn., 18 szt drzew z ubytkami wewn. 50 szt drzew z ubytkami zewn. przy czym w tabeli inwentaryzacji drzew brak jest opisu ubytków w zakresie ich rozmiaru, wielkości itp oraz w opisie i STWiOR brak jest wskazania jakie konkretnie należy wykonać czynności przy każdym drzewie. Ogólny opis w STWiOR nie odnosi się do konkretnych rodzajów ubytków i konkretnych nr inwentaryzacyjnych drzew. Prosimy o uzupełnienie projektu gospodarki drzewostanem w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający stoi na stanowisku, że udostępniona dokumentacja tj. tom I Szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna, projekt gospodarki drzewostanem oraz Szczegółowa specyfikacja techniczna „Urządzenie zieleni” jest wystarczająca aby skosztorysować zadanie. Ponadto zamawiający zaleca aby stosować się do zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale 4 Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 4.5. Wizja lokalna.

Pytanie 2

Prosi o wyjaśnienie co Projektant rozumie przez zakres i sposób wykonania cięć sanitarnych. W STWiOR Projektant wskazuje, że cięcia sanitarne nie dotyczą "żywych" gałęzi, natomiast w opisie gospodarki drzewostanem Projektant w ramach cięć sanitarnych przewiduje m.in cięcia gałęzi połamanych, czy prześwietlenie koron - zatem będą to wówczas gałęzie żywe. Ponadto prosimy o wskazanie jakie max średnice gałęzi żywych mogą zostać cięte.

Odpowiedź: Szczegółowa specyfikacja techniczna „Urządzenie zieleni” pkt. 2.5 „Wykonywanie robót” akapit „Cięcia pielęgnacyjne istniejących (starszych) drzew” dopuszcza cięcia gałęzi żywych i martwych.

Pytanie 3

Projektant przewiduje cięcia korygujące. Prosimy o określenie jakie max średnice gałęzi przewiduje Projektant do cięć.

Odpowiedź: Zamawiający nie określa maksymalnej średnicy gałęzi przewidzianych do cięć.

Pytanie 4

Projektant przewiduje 33 drzew do przesadzenia (żywnotnik zachodni), przy czym w inwentaryzacji drzew brak jest zinwentaryzowania egzemplarzy jako niezależnych drzew. Projektant określił je grupą wobec czego brak jest konkretnych parametrów drzew do przesadzenia a co jest istotne w zakresie doboru metody przesadzenia do wyceny, tym bardziej biorąc pod uwagę porównywalność złożonych ofert. Projektant określił wysokość żywnotników pomiędzy 1,5 a 3 m wysokości co stanowi znaczącą różnicę. Prosimy o uzupełnienie inwentaryzacji o konkretne dane dla każdego drzewa do przesadzenia.

Odpowiedź: Przesadzanie drzew nie jest objęte niniejszym postępowaniem.

Pytanie 5

Prosimy o uzupełnienie projektu zieleni o miejsca przesadzenia wszystkich 33 szt drzew.

Odpowiedź: Przesadzanie drzew nie jest objęte niniejszym postępowaniem.

Pytanie 6

Jaki sposób stabilizacji przesadzonych tuż przewidział Projektant oraz jaki sposób redukcji masy zielonej względem wykopanej bryły korzeniowej celem przyjęcia się egzemplarzy?

Odpowiedź: Przesadzanie drzew nie jest objęte niniejszym postępowaniem.

Pytanie 7

Prosimy o wyjaśnienie parametrów materiału roślinnego do dostarczenia i posadzenia. Projektant projektuje niskie krzewy, w tym m.in kosodrzewinę, tawulec, berberys, które rosną bardzo wolną a docelowo jako roślina dorosła nie przekraczają 1m w przypadku berberysu czy 1,5 m wysokości w przypadku tawulca i kosodrzewiny. Jednocześnie projektant pisze w STWiOR w dziale: "Wielkość materiału roślinnego: "Krzewy dobrze rozkrzewione, w zależności od pokroju i osiągniętej wysokości min od 1,5 do 2m " co przekracza parametry krzewów dorosłych. Projektant pisze dalej o wielkości pojemnika dla krzewów 1,5 l. Prosimy o korektę i wyjaśnienie czy wiążące dla wyceny ma być dostarczenie krzewów w pojemnikach 1,5 l czy Projektant/Zamawiający oczekuje krzewów dorosłych, co jest nieosiągalne w podanych wymiarach a tym bardziej nieosiągalne na rynku polskich szkółek i niesie za sobą olbrzymie koszty przy zakupie w szkółkach holenderskich.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Szczegółowej specyfikacji technicznej „Urządzenie zieleni” pkt. 3.2 „Materiały i urządzenia” akapit „Wielkość materiału roślinnego” dopuszcza nasadzenia krzewów nie jak w pytaniu min od 1,5 m do 2,0 m tylko min od 1,5 m do 0,2 m co jest omyłką pisarską i winno być min od 0,2 m do 1,5 m (patrz projekt tom VII pkt. 5.5).

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie czym są zaznaczone na arkuszu projektowanej zieleni ziołorośla i runo parkowe, ponieważ opis oraz STWiOR dotyczy tylko projektowanych łąk A,B,C oraz trawników co do zakresu ich zakładania oraz składu gatunkowego, zaś dla ziołorośli i runa brak jest odrębnego opisu, odrębnego składu gatunkowego a Projektant wskazuje na 3 str opisu na renowację runa - 6300 m2 i wykonanie ziołorośli 4 800 m2 nie opisując tego i nie uszczegóławiając. Przedmiary wskazują na renowację runa - 30 m2 (dosadzenie roślin) - jakich roślin i w jakim konkretnie miejscu? Przedmiary wskazują na wykonanie ziołorośli - 3193 m2 przy braku opisu czym są te prace. Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź: Pomniejszona w przedmiarze wartość wynika z nieobjęciem postępowaniem całego zakresu ujętego w dokumentacji projektowej co przedstawia załączony do postępowania plik mapowy/rysunkowy „zakres wniosku”. Należy dostosować zasięg inwestycji określony w załączonym do postępowania pliku „zakres wniosku” do informacji określonych w załączonym do postępowania tomie VII Projekt wykonawczy zieleni, przede wszystkim rysunek nr 7. Renowacja runa parkowego nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 9

Prosimy o wyjaśnienie co Projektant rozumie przez dział 4.5 STWiOR "Pielęgnowanie posiewne (pielęgnacja runa)" podczas gdy opis wskazywałby na pielęgnację wysianego trawnika?

Odpowiedź: Renowacja runa parkowego nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie czy wiążące są parametry dla drzew wskazane w STWiOR czy w opisie? W STWiOR wysokość drzew min 2m, zaś w opisie 2,2m. W STWiOR parametr wielkościowy dla drzew iglastych to min 1,5m, zaś w opisie brak wzmianki o parametrze dla drzew iglastych.

Odpowiedź: Minimalna wysokość drzew liściastych to 2,2 m, iglastych to 1,5 m.

ZESTAW PYTAŃ Nr 28 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Czy podany w projekcie sposób palikowania drzew dotyczy również drzew iglastych?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 2

Mając na uwadze zmiany ilościowe w przedmiarach w stosunku do zakresu pierwotnego prosimy o załączenie projektowego arkusza zamiennego uwzględniającego zakres robót przewidzianych przedmiotowym postępowaniem.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada arkusza zamiennego. Należy dostosować zasięg inwestycji określony w załączonym do postępowania pliku mapowym/rysunkowym „zakres wniosku” do informacji określonych w załączonym do postępowania tomie VII Projekt wykonawczy zieleni, przede wszystkim rysunek nr 7.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający/Projektant oczekuje frezowania drzew po wycince zgodnie z opisem, nie zaś karczowania drzew wg wskazanej podstawy KNR, do której Projektant nie użył tzw analogii.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że właściwe zapisy zawarte są w opisie.

Pytanie 4

Prosimy o uzupełnienie projektu o projekt techniczny podkonstrukcji pod projektowane olistowanie drewniane dla ławek betonowych mając na uwadze porównywalność ofert.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektów technicznych ponieważ projekt budowlany został opracowany w czasie gdy te nie były wymagane. Informuje się, że ławki betonowe zastosowane w projekcie to wyposażenie katalogowe tzn. gotowy wyrób producencki. Zamawiający stoi na stanowisku, że załączone do postępowania dane, przede wszystkim rysunek nr 3.IV.A1 są wystarczające aby właściwie skosztorysować ławki betonowe. W przypadku gdy wykonawca będzie chciał wykonać element we własnym zakresie będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji we własnym zakresie oraz przedstawienia jej do akceptacji zamawiającemu. Wykonawca przekaze zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z przekazaniem praw autorskich do wytwarzania tych elementów. Zamawiający dopuszcza montaż elementów wizualnie zbliżonych do przedstawionego w dokumentacji po jego wcześniejszej akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy

udzielenia akceptacji zastosowania elementów o podobnej charakterystyce gdy te nie będą spełniać jego oczekiwań.

Pytanie 5

Projekt przewiduje tzw indywidualny projekt ławki i kosza z motywem spalskim. Jako produkt indywidualnie projektowany i nie będący elementem katalogowym prosimy o załączenie szczegółowego projektu technicznego (wykonawczego i warsztatowego) uwzględniającego m.in wszystkie detale połączeń, w tym detale fundamentowania i mocowania do fundamentów wraz z określeniem elementów projektowanych jako "wpuszczony" w fundament. Ogólny projekt ławek i koszy nie obrazuje, które elementy stanowią drewno, które stal, brak szczegółów projektowych uniemożliwiających wykonanie indywidualnie projektowanego kosza i ławki.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektów technicznych ponieważ projekt budowlany został opracowany w czasie gdy te nie były wymagane. Zamawiający nie posiada również projektu wykonawczego i warsztatowego ponieważ przedmiotowe obiekty są na tyle prostymi konstrukcjami/obiektami, że przedmiotowe projekty nie są konieczne i wymagane. Zamawiający stoi na stanowisku, że załączone do postępowania dane, przede wszystkim rysunek nr 3.IV.A2 są wystarczające aby właściwie skosztorysować ławki oraz kosze z motywem spalskim.

Pytanie 6

Mając na uwadze, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje 100 % prac objętych dokumentacją projektową prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary stanowią zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Należy dostosować zasięg inwestycji określony w załączonym do postępowania pliku „zakres wniosku” do informacji określonych w załączonym do postępowania projekcie budowlanym.

Zwraca się uwagę na zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) Rozdziału 4: Opis przedmiotu zamówienia w uwadze nr 2, które stanowią: *Zamawiający informuje, że załączony do SWZ przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja projektowa, wizja lokalna dokonana przez oferenta, własne doświadczenie i wiedza oferenta oraz informacje zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do niej.*

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na brak projektu graficznego tablic co do ich treści i grafik - w zakresie Wykonawcy pozostaje zakup i montaż tablic informacyjnych jako konstrukcji, które Zamawiający wykorzysta do własnego umieszczania na nich informacji.

Odpowiedź: Zamawiający w toku trwania umowy o roboty budowlane przekaze wykonawcy treść oraz informacje co do elementów grafiki jakie powinny zawierać tablice informacyjne. Wykonawca będzie miał obowiązek opracować projekt graficzny tablic i przedstawić zamawiającemu do akceptacji a następnie je wykonać.

Pytanie 8

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób należy wykonać donice przy projektowanych "ławkach z donicami" tak aby sprzyjały roślinom, w tym przewidziane przez Projektanta odpływy wody, ewentualny drenaż, ewentualne wyścieleni wewnętrznej strony donic itp.

Odpowiedź: Informuje się, że ławki z donicami zastosowane w projekcie to wyposażenie katalogowe tzn. gotowy wyrób producencki. W przypadku gdy wykonawca będzie chciał wykonać element we własnym zakresie będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji we własnym zakresie oraz przedstawienia jej do akceptacji zamawiającemu. Wykonawca przekaze

zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z przekazaniem praw autorskich do wytwarzania tych elementów. Zamawiający dopuszcza montaż elementów wizualnie zbliżonych do przedstawionego w dokumentacji po jego wcześniejszej akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia akceptacji zastosowania elementów o podobnej charakterystyce gdy te nie będą spełniać jego oczekiwań.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że donice mają zostać wykonane ze stali cynkowanej i lakierowanej proszkowo. Prosimy o podanie koloru RAL dla koloru ciemnoszarego. Prosimy o detal i projekt donicy (brak projektu technicznego donicy, jej posadowienia, mocowanie, doboru konkretnych materiałów, w tym konkretnego rodzaju i grubości stali).

Odpowiedź: Potwierdzamy. Zamawiający nie posiada projektów technicznych ponieważ projekt budowlany został opracowany w czasie gdy te nie były wymagane. Informuje się, że ławki z donicami zastosowane w projekcie to wyposażenie katalogowe tzn. gotowy wyrób produkcyjny. W przypadku gdy wykonawca będzie chciał wykonać element we własnym zakresie będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji we własnym zakresie oraz przedstawienia jej do akceptacji zamawiającemu. Wykonawca prześle zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z przekazaniem praw autorskich do wytwarzania tych elementów. Zamawiający dopuszcza montaż elementów wizualnie zbliżonych do przedstawionego w dokumentacji po jego wcześniejszej akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia akceptacji zastosowania elementów o podobnej charakterystyce gdy te nie będą spełniać jego oczekiwań. Kolor zostanie wybrany przez zamawiającego na etapie wykonawstwa z przedstawionej przez wykonawcę palety kolorów RAL.

Pytanie 10

Czy projektowane kosze na śmieci przewidują tzw. wkłady? Czy dostawa wkładów jest po stronie Zamawiającego. Czy Zamawiający przewiduje stosowanie worków na śmieci mocowanych na konstrukcji koszy. W przypadku konieczności dostawy wkładów prosimy o wskazanie ich wielkości poprzez określenie wymiarów, pojemności i projektowanego materiału wraz z określeniem ich montażu w konstrukcji koszy.

Odpowiedź: Kosze należy wyposażyć we wkłady z blachy stalowej ocynkowanej. Zamawiający nie przewiduje stosowania worków. Wymiary wkładów należy dostosować do koszy. Wkład winien być zawieszany na koszu przy pomocy kołnierza z blachy ze stali ocynkowanej zespolonego w sposób trwały z wkładem.

ZESTAW PYTAŃ Nr 29 z dn. 21.03.2025 r.

Pytanie 1

Prosimy o wskazanie nr inwentaryzacyjnych drzew do montażu budek lęgowych wraz z podaniem wysokości montażu od poziomu terenu oraz o wskazanie sposobu montażu.

Odpowiedź: Montaż budek lęgowych nie jest objęty niniejszym postępowaniem.

Pytanie 2

Prosimy o określenie zakresu dla pozycji przedmiaru: "Montaż ław na murkach". Czy murki są istniejące.

Odpowiedź: Murki należy wykonać we własnym zakresie i uwzględnić je w ofercie.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie projektowanego montażu dla tzw indywidualnie projektowanych stojaków na rowery. Czym jest element do zakotwienia w fundamencie i jaki jest sposób jego zespolenia z konstrukcją stojaka? Prosimy o detale projektowe stojaka na rowery.

Odpowiedź: Mocowanie w fundamencie należy wykonać poprzez kotwy stalowe np. pręt stalowy żebrowany zespolony poprzez spawanie ze stojakiem. Zespojenie ma być wykonane w sposób niewidoczny. Zamawiający stoi na stanowisku, że stojak na rowery jest na tyle prostym elementem, że nie wymaga dodatkowych rysunków. Zamawiający dopuszcza montaż gotowych stojaków o podobnej charakterystyce.

Pytanie 4

Prosimy o projekt szczegółowy wykonania tablicy informacyjnej. Z załączonego poglądowego projektu nie wynika, które elementy mają stanowić elementy drewniane, a które stalowe i jakim elementem jest wzór - stalowym czy drewnianym? Jaki jest projektowany sposób fundamentowania – brak rysunków.

Odpowiedź: Zamawiający stoi na stanowisku, że tablica informacyjna jest na tyle prostym elementem, że nie wymaga dodatkowych rysunków. Przedmiotowe tablice o identycznej architekturze zostały już zamontowane w parku zabytkowym w Spale. Całą konstrukcję należy wykonać z drewna. Dekor spalski należy wykonać z drewnianej sklejki wodoodpornej. Mocowanie do fundamentu przy pomocy kotew stalowych (elementy drewniane nie mogą mieć styczności z betonowym fundamentem).

Pytanie 5

Prosimy o zamieszczenie czytelnego projektu. Projekt branży elektrycznej w zakresie rysunków i opisów na rysunkach jest zupełnie nieczytelny co uniemożliwia wycenę i odczytanie zakresu robót (np str 36 i nieczytelny opis skrzynki rozdzielczej, str 34 i opisy itd).

Odpowiedź: Zamawiający załącza skan projektu branży elektrycznej od str. 34 do str. 44 w wysokiej rozdzielczości.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada umowę z Gestorem sieci elektrycznej na włączenie projektowanego oświetlenia z monitoringu, w tym w zakresie projektowanej mocy.

Odpowiedź: Umowy z gestorem sieci zostały załączone do projektu branży elektrycznej (patrz tom V str. 14-19).

Pytanie 7

Prosimy o podanie projektowanych nr RAL dla słupów i opraw oświetleniowych.

Odpowiedź: Słupy i oprawy stylizowane w kolorze czarnym.

Pytanie 8

Prosimy o projekt tzw "latarni stylizowanej typu drzewo. Szczegółowość projektu winna odzwierciedlać zakres prac do wykonania oraz ilość i rodzaj projektowanych elementów i materiałów, ich wymiary, specyfikacje itp. Dokumentacja projektowa zawiera jedynie ogólny widok "drzewa" z nieczytelnymi wymiarami. Projektując rozwiązania indywidualne winny one stanowić rozwiązania szczegółowe, techniczne i warsztatowe tym bardziej, że postępowanie prowadzone jest w formule "zbuduj" nie zaś "zaprojektuj i wybuduj".

Odpowiedź: Informuje się, że lampy w kształcie drzewa zastosowane w projekcie to wyposażenie katalogowe tzn. gotowy wyrób producencki. W załączeniu przedkłada się powiększony rysunek z wymiarami użyty w projekcie a także wizualizacje oraz zdjęcia z realizacji. Zamawiający nie może używać nazw własnych oraz wskazywać konkretnych

producentów. Zamawiający dopuszcza montaż elementów wizualnie zbliżonych do przedstawionego w dokumentacji po jego wcześniejszej akceptacji.

Pytanie 9

Jaka jest kolorystyka projektowanych kamer i czy projektowany kolor jest standardem produkcyjnym?

Odpowiedź: Kamery w kolorze czarnym, który obok białego jest najczęściej stosowanym.

Pytanie 10

Jaka jest kolorystyka projektowanych szaf rozdzielczych i czy projektowany kolor jest standardem produkcyjnym?

Odpowiedź: Szafy w typowym kolorze szarym.

Pytanie 11

Prosimy o wykreślenie z dokumentacji projektowej zakresu nie objętego postępowaniem przetargowym i nie objętego przedmiotami, w tym w przypadku branży elektrycznej rejestrator, oprogramowanie itp.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił wielu odpowiedzi na zadane pytania w związku z czym nie widzi potrzeby dokonywania wykreśleń i zmian w dokumentacji.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa jest kompletna i zawiera cały zakres prac do wykonania, który to zakres prac co do ilości określa przedmiar robót załączony do postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że dokumentacja projektowa jest kompletna. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszelkie informacje udzielane w ramach odpowiedzi na zadane pytania w trakcie postępowania przetargowego. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) Rozdziału 4: Opis przedmiotu zamówienia w uwadze nr 2, które stanowią: *Zamawiający informuje, że załączony do SWZ przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja projektowa, wizja lokalna dokonana przez oferenta, własne doświadczenie i wiedza oferenta oraz informacje zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do niej.*

Pytanie 13

Czy Projektant przewiduje skrzynki dla kabli światłowodowych?

Odpowiedź: Instalacje monitoringu należy wykonać zgodnie z załączonym do postępowania projektem budowlanym tom V Projekt budowlany branży elektrycznej i monitoringu, Szczegółową specyfikacją techniczną branży elektrycznej i monitoringu oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Pytanie 14

Prosimy o uzupełnienie projektu o zakres wizyjny kamer co będzie odzwierciedlać dokładne miejsce montażu i skierowanie kamer na danym słupie.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi powodów aby na etapie postępowania przetargowego konieczne było posiadanie zakresu wizyjnego kamer. Rozmieszczenie i skierowanie kamer zostało uwidocznione na rysunku nr 1 Tomu V. Skierowanie kamer może ulec korekcie w czasie ich montażu i może wynikać z napotkanych przeszkód terenowych takich jak pnie i gałęzie

drzew, słupy oświetleniowe. Do obowiązków wykonawcy będzie należało odpowiednie skorygowanie kierunku patrzenia kamer.

Pytanie 15

Prosimy o podanie ilości kory sosnowej do ściółkowania. Przedmiar wskazuje na korowanie krzewów i drzew posługując się ilościami drzew i krzewów a nie powierzchnią ściółkowania. Czy ściółkowane mają być tylko misy krzewów, czy całe powierzchnie grup krzewów, a jeśli tylko misy to jaka jest średnica misy krzewów i drzew przyjęta do kosztorysu inwestorskiego i do przedmiaru? Prosimy o uzupełnienie w tym zakresie.

Odpowiedź: Misy należy korować w kole o średnicy 1 m drzew liściastych, 0,7 m dla drzew iglastych i 0,6 m dla krzewów. Możliwe jest łączenie mis grup krzewów.

Pytanie 16

Prosimy o wyjaśnienie jaki trawnik jest projektowany - trawnik z siewu czy trawnik z rolki co istotnie wpływa na wycenę. Wg opisu STWiOR i opisu branży zieleń przedmiotem zamówienia jest trawnik z siewu i cały zakres prac i opis prac jego wykonania i sposobu siewu. Przedmiar robót wskazuje na trawnik z rolki. Mając na uwadze rozbieżności w stosunku do przedmiarów i opisu a jednocześnie okrojony zakres projektowy, który to powinien regulować przedmiar prosimy o załączenie ostatecznej wersji przedmiarów robót.

Odpowiedź: Pomimo zapisów w dokumentacji projektowej jak dla trawników z siewu, zamawiający wymaga wykonania trawnika z rolki.

Pytanie 17

Prosimy o zaznaczenie obszaru projektowego trawnika do założenia albowiem wg opisu jest to 2923 m² zaś wg przedmiaru 1070 m². Prosimy raz jeszcze o załączenie dokumentacji projektowej z wykreśleniem obszarów projektowych i opisu nie objętych zamówieniem bądź załączenie dokumentacji zamiennej. Podobne rozbieżności ilościowe dotyczą innych zakresów w stosunku do projektu (w każdej branży) a przedmiaru i nie wiadomo jak wobec czego odczytywać arkusz projektowy i całą dokumentację. Dla kolejnego przykładu - arkusz projektowy zawiera łąki kwietne A, B i C (podobnie opis w ilości 3160 m²) zaś przedmiar określa do wykonania ogólnie "wykonanie łąki kwietne" - 738 m² - czyli które łąki? łąkę, A, B czy C i w jakich ilościach dla tych łąk oraz, które to są obszary na mapie? Które krzewy liściaste projektowane są do nasadzeń - łączna ilość w opisie to 1204 z podziałem na różne gatunki (każdy gatunek to inna cena), zaś w przedmiarze - jest ogólnie do nasadzeń 387 szt krzewów, bez rodzaju na gatunki, bez wskazania na mapie. Ta sama rozbieżność dotyczy pnączy i bylin i roślin wrzosowatych wobec czego Wykonawca nie wie które dokładnie gatunki ma wycenić, w jakich ilościach i gdzie są oznaczone na mapie do nasadzeń w ramach przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź: Trawnik należy wykonać pomiędzy placem centralnym a zbiornikiem wodnym. Od północy trawnik jest ograniczony ciągiem pieszym okalającym siłownię plenerową a od południa ciągiem pieszo-jezdnym prowadzącym do turbiny. Zdaniem zamawiającego rysunek nr 7 będący częścią tomu VII oraz załącznik mapowy/rysunkowy pn. „zakres wniosku” są wystarczające do skosztorysowania robót w zakresie nasadzeń bylinowych. Rysunek nr 7 w jaskrawych kolorach odznacza obszar nasadzeń do którego przypięte jest odniesienie z liczbą porządkową przypisaną danemu gatunkowi roślin (patrz tabela na rysunku), z ilością nasadzeń podaną w sztukach oraz z rozstawą. Wszystkie trzy rodzaje łąk kwietnych mają swoje oznaczenia graficzne (określające miejsce występowania i rodzaj łąki) i numerowe (określające rodzaj łąki) na rysunku 7. Załącznik pn. „zakres wniosku” określa obszar inwestycji – kreskowanie w kolorze zielonym opisane w legendzie jako etap II. Należy nałożyć na siebie oba rysunki i dokonać obliczeń.

ZESTAW PYTAŃ Nr 30 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Jaki sposób odwodnienia wszystkich projektowanych nawierzchni przewidział projektant?

Odpowiedź: Ciągi piesze, ciągi jezdne oraz utwardzenia wokół placu zabaw i siłowni plenerowej odwadniane są powierzchniowo na teren im przyległy. Odwodnienie placu centralnego należy wykonać zgodnie z tomem VI „Projekt budowlany przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz systemu odprowadzanie wód opadowych” oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do studni montażowej dla podłączenia toalety publicznej oraz dla potrzeb rozbudowy terenu wraz z systemem odprowadzania wód opadowych w rejonie zbiornika na rzece Gaci w miejscowości Spała. Odwodnienie placu centralnego przy pomocy odwodnień liniowych a dalej do podziemnej kanalizacji deszczowej.

ZESTAW PYTAŃ Nr 31 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Prosimy o załączenie profili projektowanych nawierzchni

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada profili projektowanych nawierzchni. Nawierzchnie należy wykonać zgodnie z udostępnionym rysunkiem nr 3.III „Projekt wykonawczy nawierzchni”. W przypadku placu centralnego należy dostosować się do istniejących już w terenie nawierzchni utwardzonych tj. pasażu wzdłuż ul. Piłsudskiego oraz ciągu pieszo jezdno biegącego od skrzyżowania ul. Mościckiego i ul. Piłsudskiego do budynku turbiny. Różnica pomiędzy istniejącym skrajnym punktem położonym w południowo - wschodnim narożniku placu a projektowanym skrajnym punktem położonym w północno - wschodnim narożniku placu wynosi 0,3 m. W przypadku gdy wykonawca będzie potrzebował profili celem wykonania robót budowlanych będzie musiał wykonać je we własnym zakresie. Ciągi piesze i pieszo-jezdne należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu niwelując niewielkie nierówności.

ZESTAW PYTAŃ Nr 32 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Prosimy o weryfikację przekrojów nawierzchni, w przedmiarach brakuje warstwy podsypki cementowo-piaskowej gr. 4 cm - jest ona na przekrojach w projekcie. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy jej stosować lub o zmianę przedmiarów

Odpowiedź: Podsypka cementowo-piaskowa jest ujęta w przedmiarach np. poz. 5d.1 „Nawierzchnia z kostki brukowej beżowej kolor żółty gr.8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm”. Wyrażenie „na podsypce” użyto w przedmiarach nawierzchni 32-krotnie. Pod wszystkimi nawierzchniami z kostki, płyt należy stosować podsypkę cementowo-piaskową.

ZESTAW PYTAŃ Nr 33 z dn. 21.03.2025 r.**Pytanie 1**

Prosimy o informację, dlaczego w przedmiarach przy nawierzchniach C-1, C-3, C-4, C-5 brak jest obrzeży oraz krawężników? Czy Zamawiający zrezygnował z ich wykonania? Czy są one już wykonane? Czy wykonawca ma ich wykonanie ująć w swojej ofercie?

Odpowiedź: Nawierzchnie te są ograniczone krawężnikami i obrzeżami innych nawierzchni istniejących (ciąg pieszo-jezdny, pasaż) i koniecznych do wykonania w ramach niniejszego postępowania (ciąg pieszy od ul. Piłsudskiego do zbiornika wodnego). W ofercie należy uwzględnić wykonanie krawężnika ograniczającego wschodnią krawędź placu centralnego.

ZESTAW PYTAŃ Nr 34 z dn. 21.03.2025 r.

Pytanie 1

Prosimy o odpowiedź jakiego rodzaju mają być płyty granitowe przy nawierzchni typu G: cięte, łupane, promieniowane, piaskowane? Jakiego koloru mają być powyższe płyty?

Odpowiedź: Zgodnie z tomem III Projekt zagospodarowania terenu, nawierzchnie, mała architektura i urządzenie zieleni oraz z Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi „Budowa dróg i nawierzchni”. Płyty granitowe łupane w kolorze piaskowym/żółtym/beżowym.

UWAGA!!!

W niniejszym postępowaniu wpłynęło dużo pytań. Zamawiający informuje, że jest w trakcie ich opracowywania. Odpowiedzi zostaną niezwłocznie zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

Powyższe zapisy stają się obowiązujące i wiążące dla wykonawców.
W pozostałym zakresie zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Bogdan Kącki