

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) §6, §13, §14 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz, Uchwały Nr V/38/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 42/174 w obrębie 0007 Spała, gmina Inowłódz, oraz Uchwały Nr V/39/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 44/4 w obrębie 0007 Spała, gmina Inowłódz.

BURMISTRZ INOWŁODZA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Inowłódz,

RN.6840.1.2025, RN.6840.2.2025

LP	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1.	Spała KW PT1T/00030176/2	Działka nr 42/174 (obręb 0007) Spała Bp	2859 m ²	Działka nr ewid. 42/174, położona w Spale, niezabudowana, w rejestrze gruntów i budynków sklasyfikowana jako użytek Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Na obszarze działki znajdują się rowy odwadniające. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki przeznaczenie MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	10 170,00	1 017,00	Sprzedaż następuje w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
2.	Spała KW PT1T/00030176/2	Działka 44/4 (obręb 0007) Spała Bp	2482 m ²	Działka nr ewid. 44/4, położona w Spale, niezabudowana, w rejestrze gruntów i budynków sklasyfikowana jako użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Na obszarze działki znajduje się rów odwadniający. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki przeznaczenie MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	8 832,00	884,00	Sprzedaż następuje w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości. W Dziale III i IV KW brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 czerwca 2025 r.** w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu:
poz.1 - godz. 10.00; poz. 2- godz. 10.30;

Inowłódz, dnia 29.04.2025r.

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich uwarunkowań faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. Ceny wywoławcze objęte są jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
- 3 W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie udziału stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
4. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim Oddział w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013** do **dnia 30 maja 2025 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
- 5 Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do **dnia 30 maja 2025r do godziny 15⁰⁰** bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz.
6. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 8 Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Inowłódza może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

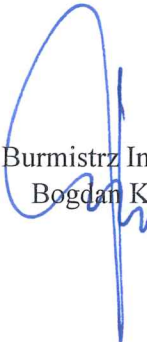
Inowłódz, dnia 29.04.2025r.

12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

13. Burmistrz Inowłódza zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.

14. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczenia w prasie lokalnej.

15. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.



Burmistrz Inowłódza
Bogdan Kącki