

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I ICH CZĘŚCI
przeznaczonych zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie położonych na terenie Gminy Inowłódz

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz przeznaczonych do zbycia :

RN.6840.7.2025, 6840.8.2025, 6840.3.2025, 6840.2.2025

Lp	Nr KW lub tytuł własności	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Uwagi
1	PT1T/00021796/8	3566	628	obręb 0001 Inowłódz jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz	nieruchomość gruntowa niezabudowana (LIV, LV) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny lasów –ZL, tereny rolne R	5 000,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
2	PT1T/00076067/9	3565	989	obręb 0001 Inowłódz jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz	nieruchomość gruntowa niezabudowana (LIV, LV) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny lasów –ZL, tereny rolne R	7 800, 00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
3	PT1T/00021500/7	133/3	1900	obręb 0005 Liciężna jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, RVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny M2 tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej i R-tereny rolne	30 600,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 2 i art. 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w trybie przetargu ustnego ograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
4	PT1T/00021500/7	138	1100	obręb 0005 Liciężna jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz	nieruchomość gruntowa niezabudowana (LV, PsV, PsVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny M2 tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej i R-tereny rolne	6 130,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w trybie bezprzetargowym, na podstawie uchwały Nr XV/100/25 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 29 maja 2025r. w sprawie wyrażenia zgody w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. działki 138 w obrębie 0005 Liciężna, gmina Inowłódz
5	PT1T/00072195/7	41	3935	obręb 0008 Zakościele jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI, LsVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny lasów –ZL, tereny rolne R	59 200,00zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.

6	PT1T/00072195/7	61	10 210	obręb 0008 Zakościele jednostka ewidencyjna 101605_5Inowłódz	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny rolne R	109 000,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
---	-----------------	----	--------	--	---	---------------	--

1. Wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu , na stronie internetowej www.bip.inowlodz.pl oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni od dnia tj. w terminie od dnia **10 lipca 2025 roku do dnia 25 lipca 2025 roku**.
2. Wartość rynkowa w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatów szacunkowych z dnia 30.05.2025r. (poz. 3 i 4), 01.06.2025 (poz. 5 i 6) i 09.06.2025r.(poz. 1 i 2)
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 10 lipca 2025 r do dnia 22 sierpnia 2025r składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.
4. Sprzedaż w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) nie jest objęta stawką podatku VAT.
5. Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, ul. Spalska 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 44 710 12 33 wew. 19 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

BURMISTRZ

Bogdan Kącki