

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I ICH CZĘŚCI
przeznaczonych zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie położonych na terenie Gminy Inowłódz

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie położonych na terenie Gminy Inowłódz:

RN.6840.22.2024

| L p | Nr KW lub tytuł własności | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości w m2 | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Uwagi |
|-----|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Brak KW RG III 7224- 4/9363/91 | 3583 Inowłódz | 1221 | obręb 0001 Inowłódz jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz | nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV,ŁV, PsVI,RVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny lasów –ZL, tereny rolne R | 12 830,00 netto | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w trybie bezprzetargowym, |
| 2 | PT1T/00062803/0 | 1412/6 ul. Tamka w Inowłodzu Błonia Nadpiliczne w Inowłodzu | 215 | obręb 0001 Inowłódz, jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz teren utwardzony z kontenerem gastronomicznym wraz z pomieszczeniami zaplecza kuchenne-sanitarnego | prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjno- turystycznej | 6 000,00 zł netto czynsz roczny z tytułu dzierżawy | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie art. 40 ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu na okres 3 lat. |
| 3 | PT1T/00036418/3 | 6/10 Spała, ul. Piłsudskiego | 144 | obręb 0007Spała, jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz teren utwardzony zabudowany garażami blaszanymi | pomieszczenia gospodarcze – garaże blaszane | 2 016,00zł netto czynsz roczny z tytułu dzierżawy | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały nr XVIII/117/25 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 28 sierpnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 6/10, obręb 0007 Spała. |

- Wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu , na stronie internetowej www.bip.inowlodz.pl oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni od dnia tj. w terminie od dnia **16 października 2025 roku do dnia 07 listopada 2025 roku**.
- Wartość rynkowa nieruchomości - poz. 1 została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 13.10.2025r.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poz. 1) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 16 października 2025r. do dnia 28 listopada 2025 r składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.
4. Sprzedaż nieruchomości (poz. 1) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) nie jest objęta stawką podatku VAT.
5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości - poz. 2 i poz. 3. objęta jest stawką podatku VAT w wysokości 23%.
6. Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży i dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, ul. Spalska 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 44 710 12 33 wew. 19 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

BURMISTRZ

Bogdan Nęcki

INSPEKTOR

Dorota Buczyńska