

Inowłódz, dnia 27 listopada 2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ INOWŁODZA

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Inowłódz

RN.6845.16.2025

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN netto	Okres trwania umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
obręb 0001 Inowłódz jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz KW PT1T/00062803/0	Działka nr 1412/6 (obręb 0001) Inowłódz ul. Tamka z budynkiem	215	Prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjno-turystycznej	6 000,00 zł Czynsz roczny	600,00	Oddanie w dzierżawę nastąpi na czas określony do 3 lat licząc od dnia podpisania umowy z dzierżawcą wyłonionym w procedurze przetargu pisemnego nieograniczonego	Wydierżawienie następuje za cenę czynszu dzierżawnego rocznego osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT w stawce podstawowej

W Dziale III i IV KW brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2026 r.

w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu o godz. 15.00

1. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz znajduje się w strefie: UT –tereny usług w tym turystyki.
2. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej działalności, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:
 - 1) zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu (Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 96/2025 Burmistrza Inowłodza z dnia 13 listopada 2025r),
 - 2) zapoznają się z treścią projektu Umowy dzierżawy gruntu stanowiącą integralną część Ogłoszenia o przetargu (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu),
 - 3) wniosą wadium w wysokości i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu,

- 4) złożyć Ofertę na Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Regulaminu i warunków przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz w terminie do dnia 05 stycznia 2026 r. do godz. 15.30.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego tj. **600,00 zł na rachunek bankowy Gminy Inowłódz: Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim Oddział w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013** nie później niż **do 05 stycznia 2026r.** Na tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium- dzierżawa gruntu o pow. 215m² - działka nr ewid. 1412/6 w Inowłodzu**”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Inowłódz. Brak środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy w wyznaczonym terminie uznaje się za brak wpłaty wadium.
5. Wadium wniesione przez Oferenta przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi. Zalicza się je na poczet rocznego czynszu dzierżawnego za pierwszy rok obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:
- 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
 - 5) pisemnego wycofania oferty przed terminem rozpoczęcia części jawnej przetargu.
7. Wysokość czynszu rocznego dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 47/2025 Burmistrza Inowłodza z dnia 06 czerwca 2025r. w sprawie ustalenia wielkości czynszu za dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1412/6 o pow. 215 m² położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Inowłódz stanowiącej własność Gminy Inowłódz.
8. Opłaty z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego będą dokonywane z góry, w terminie **do dnia 28 lutego każdego roku trwania umowy dzierżawy gruntu.**
9. Wysokość rocznego czynszu dzierżawy jest stała, podlegać będzie jedynie waloryzacji na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
10. Oferent składa ofertę **do dnia 05 stycznia 2026 r. do godz. 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowłódz. Za termin doręczenia oferty rozumie się datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania ofert. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
11. Część jawna przetargu z otwarciem ofert zostanie przeprowadzona **09 stycznia 2026 r. o godz. 15.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, pok. nr 7.
12. Jeśli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Organizatora przetargu w odrębnym zawiadomieniu, Burmistrz Inowłodza może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo: odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn do czasu upływu terminu na składanie ofert; zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ofert; unieważnienia przetargu w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków przetargu.
14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88).
14. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz;
 - 2) zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Inowłodzu (<https://bip.inowlodz.pl/>).
15. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

BURMISTRZ

Bogdan Kęcki