

Inowłódz, dnia 14 maja 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I ICH CZĘŚCI
przeznaczonych zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie położonych na terenie Gminy Inowłódz

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie położonych na terenie Gminy Inowłódz:

RN.6845.3.2026

Lp	Nr KW lub tytuł własności	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Uwagi
1.	PT1T/00020804/1	właściciel: Gmina Inowłódz Działka nr: 4140 Obręb: 0001 Inowłódz Jednostka ewidencyjna: 101605_4 Inowłódz Miejscowość: Inowłódz, ul. Łąkowa	1900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prowadzenie działalności związanej z wypożyczaniem sprzętu rekreacyjnego. Prowadzenie działalności turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej.	czynsz roczny 6 000,00 zł netto plus 23% podatku VAT	do 3 lat	Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek.

- Wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, na stronie internetowej www.bip.inowlodz.pl oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni od dnia tj. w terminie od dnia **14 maja 2026 roku do dnia 05 czerwca 2026 roku**.
- Wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia w sprawie ustalenia wielkości czynszu za dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 4140 o pow. 1900 m² położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Inowłódz stanowiącej własność Gminy Inowłódz nr 30/2026 Burmistrza Inowłodza z dnia 13 maja 2026 w sprawie ustalenia wielkości czynszu za dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 4140 o pow. 1900 m², położonej w obrębie 0001 Inowłódz stanowiącej własność Gminy Inowłódz.
- Stawka czynszu dzierżawnego objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
- Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- Nieruchomość objęta wykazem podlega obowiązkowi opłaty podatku od nieruchomości na zasadach określonych ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.
- Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży i dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, ul. Spalska 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 44 710 12 33 wew. 19 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

BURMISTRZ

Bogdan Kącki