

**UCHWAŁA NR XXXII/260/2001
RADY GMINY INOWŁÓDZ
z dnia 28 grudnia 2001 r.**

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz na terenie sołectw: Inowłódz, Spała, Liciężna i Zakościele.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 - Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz, zatwierdzonym uchwałą Nr X/45/90 Gminnej Rady Narodowej w Inowłodzu z dnia 26 kwietnia 1990 r. (Dz.U. Woj. Piotrkowskiego z 1990 r. Nr 13, poz. 138, z 1991r. Nr 9, poz. 116, z 1993 r. Nr 1, poz. 3, z 1994 r. Nr 15, poz. 90, Nr 28, poz. 162 i z 1997 r. Nr 16, poz. 45) dotycząca terenu położonego w sołectwach: Inowłódz, Spała, Liciężna, Zakościele, polegająca na:

- 1) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Inowłódz**:
 - a) z funkcji – część terenów zabudowy gospodarczej rolników oznaczonych w planie symbolem 14 MR, na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
 - b) z funkcji – teren urzędu pocztowo-telekomunikacyjnego oznaczony w planie symbolem 60 UŁ, na tereny handlowo-usługowe,
- 2) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Spała**:
 - a) z funkcji – teren handlu oznaczony w planie symbolem 22 UH, teren usług oznaczony w planie symbolem 38 UI i teren młyna gospodarczego oznaczonego w planie symbolem 41 P, na tereny budownictwa handlowo-usługowego z funkcją uzupełniającą budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
 - b) z funkcji – część terenu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oznaczonego w planie symbolem 3 MW, na cele handlowo-usługowe z funkcją uzupełniającą mieszkaniową,
 - c) z funkcji – teren usług z funkcją mieszkaniową oznaczony w planie symbolem 37 UI, na tereny usług innych - lokalizacja garaży,
- 3) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Liciężna**:

- a) z funkcji – teren wiejskiego ośrodka kultury oznaczony w planie symbolem A45 UK, na tereny handlowo-usługowe,
- 4) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Zakościele**:
 - a) z funkcji – teren usług turystycznych oznaczony w planie symbolem 36 UT, na tereny handlowo - usługowe z funkcją uzupełniającą usług turystycznych i hydroforni ze stacją uzdatniania wody.
- 2. Granice zmiany planu określają załączniki graficzne w skali 1: 10000, stanowiące integralną część planu (załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały).

§ 2.

- 1) rysunki zmiany planu odnoszą ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu,
- 2) ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - a) granice terenu objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikacyjne terenów.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu, o której mowa w § 1,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej jest możliwe przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość projektowanego budynku od ulicy lub ciągu pieszego,
- 5) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki,
- 6) minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do całkowitej powierzchni działki przy czym min. 90 % powierzchni pokrytej roślinnością na gruncie rodzimym, pozostałe 10 % mogą stanowić wody powierzchniowe,
- 7) działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, przeznaczoną pod zabudowę,

- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) obszarze - należy przez to rozumieć tereny objęte zmianą planu.

§ 4. Plan wyznacza:

- 1) tereny mieszkaniowe, położone na obszarze objętym zmianą planu – określone dalej jako tereny MN,
- 2) tereny handlowe, położone na obszarze objętym zmianą planu – określone dalej jako tereny UH,
- 3) tereny usługowe, położone na obszarze objętym zmianą planu – określone dalej jako tereny UI.

Rozdział 2 - Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 5. Ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu.

1. Ustalenia ogólne dla terenów MN:

- 1) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brutto oznaczonej na rysunku planu **MN** o intensywności 0,3 – 0,4,
- 2) na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) minimalną powierzchnię 1000 m² dla nowotworzonych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z usługami lub bez, minimalna szerokość nowotworzonych działek - 20 m,
 - b) obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
 - c) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) wyklucza się lokalizację obiektów usługowo-produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących pogorszyć stan bądź okresowo uciążliwość dla podstawowych funkcji terenu,
 - e) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach działki, co najmniej dla mieszkańców danej posesji oraz osób na niej zatrudnionych,

2. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności tereny dróg publicznych,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 3) do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dla stacji transformatorowych należy przewidzieć wydzielenie działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej,

- b) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii oraz przystosowanie ich stosownie do odrębnych przepisów,
 - c) zasilanie poszczególnych działek oraz oświetlenia ulicznego siecią kablową NN,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i bytowych z własnych źródeł ciepła. Preferowanym czynnikiem grzewczym powinien być olej opałowy lekki, elektryczność, gaz bądź źródła niekonwencjonalne.

§ 6. Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu.

1. Ustalenia dla terenów w sołectwie Inowłódz:

14 MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
 - b) spadek dachów o kącie nachylenia 40° z tolerancją 10%,
- 3) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) obiekty handlowo-usługowe, nie wykraczające uciążliwością poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, o wysokości do dwóch kondygnacji, z możliwością łączenia funkcji mieszkaniowej i handlowo-usługowej. Forma dachów obiektów usługowych w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,
 - b) obiekty gospodarcze, o wysokości jednej kondygnacji bez poddasza użytkowego. Forma dachów obiektów gospodarczych w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
 - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 2,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - bilans potrzeb elektroenergetycznych $P_i = 25 \text{ kW}$, $P_s = 19 \text{ kW}$,
 - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0307 po przeprowadzeniu koniecznej modernizacji,
- 5) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
 - a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z ul. Wolską oznaczoną w planie symbolem 016 TDG lub wewnętrzną ulicą Akacją,

- b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi i ciągu pieszo-jezdnego,
- e) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

60 UH,UI

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny obiektów handlowo-usługowych, nie wykraczające uciążliwością poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy,
- 3) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się następujące wymagania:
 - a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić oś kompozycyjną stanowiącą przedłużenie drogi wjazdowej od strony Spąły,
 - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja - poddasze użytkowe), z dachem o kącie nachylenia podobnym do budynków zlokalizowanych w pierzei ulicy na sąsiednich działkach,
 - c) maksymalna linia zabudowy od strony zachodniej minimum 5 m od granicy działek,
 - d) zakaz zabudowy o charakterze zwartym,
 - e) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie stosowane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień,
 - g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
 - h) lokalizacja i forma nowej zabudowy oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, utwardzenia) wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
 - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 2,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - bilans potrzeb elektroenergetycznych $P_i = 40 \text{ kW}$, $P_s = 30 \text{ kW}$,
 - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0307 po przeprowadzeniu koniecznej modernizacji,
- 5) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
 - a) obsługa komunikacyjna od drogi kategorii niższej niż krajowa,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy, oznaczonej w planie symbolem 011 L,
 - c) miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie lokalizacji własnej.

2. Ustalenia dla terenów w sołectwie **Spała**:

37a UH,UI

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny budownictwa handlowo-usługowego, nie wykraczające uciążliwością poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się możliwość przekształcenia funkcji istniejących obiektów na przeznaczenie wymienione w pkt 1 i 2,
- 4) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - b) obowiązek adaptacji następujących obiektów: dawne kino przy ul. Wojciechowskiego 15 / Piłsudskiego, dawny młyn przy ul. Piłsudskiego 6, budynki mieszkalne przy ul. Piłsudskiego 4, Wojciechowskiego 5 (drewniany i murowany), komórki gospodarcze przy ul. Wojciechowskiego 5, dom wczasowy „Dzik” przy ul. Mościckiego 2,
 - c) przewidzieć do likwidacji drobną zabudowę położoną w zachodniej części terenu (stacja transformatorowa, domki campingowe itp.),
 - d) lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa wyłącznie w obrębie działek nr 4/10, 4/11 i 4/15,
 - e) wysokość nowej zabudowy do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe), z dachem o kącie nachylenia 30 - 45°. W kompozycji bryły i elewacji nawiązać do rozwiązań stosowanych w tradycyjnej zabudowie Spały,
 - f) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
 - g) do wykończenia elewacji stosować materiały używane w tradycyjnej okolicznej zabudowie (nietynkowana cegła, tynk, drewno, dachówka ceramiczna),
 - h) *zakaz wznoszenia ogrodzeń za wyjątkiem działek nr 4/4, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14 i 4/15, ^{młyn obok szklarni} ~~kino~~*
 - i) ogrodzenia winny być ażurowe, wykonane z nietynkowanej cegły i drewna lub metalu,
 - j) obowiązek zachowania i pielęgnacji istniejącej zieleni,
 - k) lokalizacja i forma zabudowy oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, utwardzenia) wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
 - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 2,

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, adaptacja istniejącej zabudowy ,
- 6) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
 - a) należy nawiązać się do istniejącego układu komunikacyjnego, do kategorii niższej niż droga krajowa,
 - b) zjazdy na drogę krajową ograniczyć do istniejących,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających istniejące ulice,
 - d) miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie lokalizacji własnej.

3a UH,UI

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny handlu i obiektów usługowych, nie wykraczające uciążliwością poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy,
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - b) istniejącą zabudowę i ogrodzenia przewidzieć do likwidacji,
 - c) wysokość nowej zabudowy do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe), z dachem o kącie nachylenia 30 - 45°. W kompozycji bryły i elewacji nawiązać do rozwiązań stosowanych w tradycyjnej zabudowie Spawy,
 - d) do wykończenia elewacji stosować materiały używane w tradycyjnej okolicznej zabudowie (nietynkowana cegła, tynk, drewno, dachówka ceramiczna),
 - e) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) zakaz wznoszenia ogrodzeń dla zapewnienia otwarcia widokowego na staw i kompleks turystyczny,
 - g) obowiązek zachowania i pielęgnacji istniejącej zieleni,
 - h) lokalizacja i forma zabudowy oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, utwardzenia) wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
 - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 2,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - bilans potrzeb elektroenergetycznych $P_i = 15 \text{ kW}$, $P_s = 10 \text{ kW}$,
 - możliwość zasilania z istniejącej sieci,
- 5) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
 - a) należy się nawiązać do istniejącego zewnętrznego układu komunikacyjnego,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających istniejące ulice,
- c) miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie lokalizacji własnej.

38a UI

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny usług innych - lokalizacja garaży,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się:
 - a) lokalizacja garaży jest możliwa wyłącznie pod warunkiem jednoczesnej realizacji całego, jednolicie zaprojektowanego zespołu i nie naruszenia istniejącej zieleni.
 - b) wyklucza się możliwość indywidualnej realizacji poszczególnych garaży,
 - c) wysokość garaży ograniczyć do minimum dopuszczalnego przepisami prawa budowlanego,
 - d) zakaz wznoszenia ogrodzeń,
 - e) obowiązek zachowania i pielęgnacji istniejącej zieleni,
 - f) lokalizacja i forma zabudowy oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, utwardzenia) wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
 - a) sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności tereny dróg publicznych,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - bilans potrzeb elektroenergetycznych $P_i = 15 \text{ kW}$, $P_s = 10 \text{ kW}$,
 - możliwość zasilania z istniejącej sieci,
 - zasilanie poszczególnych działek oraz oświetlenia ulicznego siecią kablową NN,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
 - a) należy się nawiązać do istniejącego zewnętrznego układu komunikacyjnego,
 - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do garaży klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi i ciągu pieszo-jezdnego,
 - e) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

3. Ustalenia dla terenów w sołectwie **Liciężna**:

45 UH,UI

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny obiektów handlowo-usługowych, nie wykraczające uciążliwością poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
 - b) spadek dachów o kącie nachylenia 40° z tolerancją 10%,
 - c) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
 - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 2,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, adaptacja istniejącej zabudowy,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
 - a) należy się nawiązać do istniejącego zewnętrznego układu komunikacyjnego,
 - b) miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie lokalizacji własnej.

4. Ustalenia dla terenów w sołectwie **Zakościele**:

36a UTL,UH,UI

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny budownictwa letniskowego,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się:
 - a) lokalizację usług turystycznych oraz handlowo-usługowych obsługujących przeznaczenie podstawowe, nie wykraczających uciążliwością poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) lokalizację hydroforni ze stacją uzdatniania wody na potrzeby wsi,
- 3) na terenach, o których mowa w pkt. 1 dopuszcza się możliwość przekształcenia funkcji istniejących obiektów na przeznaczenie wymienione w pkt. 1 i 2,
- 4) na terenach, o których mowa ~~w pkt. 1~~ ustala się:
 - a) wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe), ✓
 - b) spadek dachów o kącie nachylenia 40° z tolerancją 10%, ✓

- c) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej, ✓
 - d) obowiązuje zakaz wznoszenia betonowych ogrodzeń, ✓
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 2,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - bilans potrzeb elektroenergetycznych $P_i = P_s = 10 \text{ kW}$,
 - zasięg istniejącej stacji nr 6-0310, konieczność budowy nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- 6) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) należy się nawiązać do istniejącego zewnętrznego układu komunikacyjnego,
 - b) miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie lokalizacji własnej.

Rozdział 3 - Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska plan ustala:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej ewentualne uciążliwości nie wykraczające poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) przy sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu należy zwrócić szczególną uwagę na zagospodarowanie najbliższego otoczenia obiektów, kompozycji przestrzennej z uwzględnieniem właściwych nasadzeń drzew i krzewów,
- 3) ochroną należy objąć wszelkie, znajdujące się na terenie zadrzewienia i skupiny krzewów oraz pojedyncze drzewa,
- 4) istniejącą zieleni należy uzupełnić nowymi nasadzeniami, w tym zieleni śródpolną i przydrożną, mającą wpływ na poprawę warunków mikroklimatycznych,
- 5) obszar objęty zmianą planu położony jest poza terenami zalewowymi rzek występujących na terenie gminy,
- 6) na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów emitujących odory i będących źródłem emisji nieorganicznej,
- 7) wyposażenie obiektów w pojemniki do gromadzenia odpadów stałych,
- 8) gromadzenie i odprowadzanie odpadów zgodnie z obowiązującą regulacją prawną w tym zakresie oraz przepisami gminnymi,
- 9) zakaz stosowania paliw stałych dla celów grzewczych i bytowych,
- 10) na terenach występowania urządzeń melioracji wodnych przed przystąpieniem do realizacji planowanych inwestycji należy istniejące urządzenia melioracyjne przebudować w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z funkcjonowania sieci drenarskiej dla osób trzecich – na podstawie projektu budowlanego (uzgodnionego z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych),

Rozdział 4 - Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

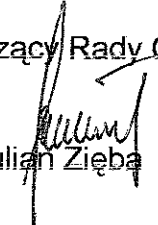
§ 8.

1. Obszar zmiany planu w miejscowości Spała położony jest w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Nr 4/95 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 5 października 1995 r. (Dz.U. Woj. Piotrkowskiego Nr 15 z dnia 13 października 1995 r.), w celu ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historycznych środkowego odcinka Pilicy.
2. Obszar całej gminy Inowódz jest włączony do Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie Uchwały Nr XXV/166/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 maja 1988 r. z uwagi na unikalne walory środowiska przyrodniczego oraz konieczność ochrony zlewni Pilicy.

Rozdział 5 - Przepisy przejściowe i końcowe.

- § 9.** Traci moc uchwała Nr X/45/90 Gminnej Rady Narodowej w Inowódzu z dnia 26 kwietnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowódz (Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1990 r. Nr 13, poz. 138, z 1991r. Nr 9, poz. 116, z 1993 r. Nr 1, poz. 3, z 1994 r. Nr 15, poz. 90, Nr 28, poz. 162 i z 1997 r. Nr 16, poz. 45), w części dotyczącej w § 1 niniejszej uchwały.
- § 10.** Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na poziomie 20 % (z wyłączeniem terenów komunalnych).
- § 11.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Julian Zięba