

Wójt Gminy Inowłódz ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie i administrowanie nieruchomości gminnej w miejscowości Spala – na okres 3 lat

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana o pow. 220 m² oraz grunt do administrowania o pow. 5,00 ha z działki ozn. nr ew. 28/5 położona w Spale.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PT1T/00036418/3

Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi turystyczne i rekreacje.

Dzięki pozyskanym z Urzędu Marszałkowskiego funduszom przez Stowarzyszenie Doliny Pilicy, w ramach projektu „Pilica atrakcyjna turystycznie”, na początku lipca zostanie zamontowany pomost kajakowy, który będzie przeznaczony do ogólnego użytku w okresie sezonu letniego.

Teren objęty jest Naturą 2000.

Grunt stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nim.

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi: 1100,00 zł rocznie + 23 % VAT naliczony od wylicytowanej ceny w przetargu.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 18 lipca 2014 roku godz. 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2

I. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie oferty do godz. 14³⁰ w dniu **18 lipca 2014 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Inowłódz, 97-215 Inowłódz ul. Spalska 2, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Przetarg na dzierżawę części nieruchomości ozn. nr ewidencyjnym 28/5 położonej w Spale przy ul. Hubala z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną”.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 10 % ceny wywoławczej tj. 110 zł, wpłata do dnia **15.07.2014 r.** na konto Gminy Inowłódz PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu: 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowana stawka czynszu.
5. Dowód wpłaty wadium.

III. Kryteria wyboru oferty:

1. Wysokość stawki czynszu.
2. Koncepcja wykorzystania i zagospodarowania terenu, będącego przedmiotem przetargu.

Z uwagi na położenie przedmiotowej nieruchomości w obszarze chronionym Natura 2000, koncepcja powinna zawierać zapisy zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska.

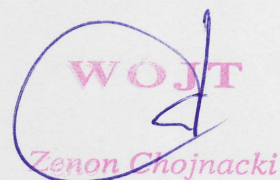
Przetarg będzie miał charakter dwuetapowy. Pierwsza część jawna przetargu obejmie otwarcie kopert w obecności oferentów, natomiast druga część będzie miała charakter niejawną z udziałem wyłącznie komisji przetargowej. W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.

Wadium zwraca się w terminie 7 dni po przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pok. 5 w Urzędzie Gminy pod nr tel: /044/ 710 11 86.


Zenon Chojnacki



-  - teren olierzawy
 - teren administrowania


 WÓJT
 Zenon Chojnacki