

**Inowłódz: Rozbudowa, adaptacja i częściowa rekonstrukcja ruin
zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu**

Numer ogłoszenia: 50850 - 2011; data zamieszczenia: 22.03.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak, numer ogłoszenia w BZP: 404280 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, woj. łódzkie,
tel. (044) 710 12 33, faks (044) 710 12 33.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa, adaptacja i częściowa rekonstrukcja ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie, adaptacji i częściowej rekonstrukcji ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu.

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej. Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie terenu pod budowę,
- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie ścian z piaskowca, którego wytrzymałość na ściskanie jest co najmniej 58,73 MPa a nasiąkliwość nie wyższa od nw 7,6% na zaprawie wapienno-trasowej,
- nadbudowę ścian przedbramia do wysokości zabezpieczającej wejścia do zamku,
- konserwację oraz częściową nadbudowę reliktyw wieży bramnej, utrwalające czytelną część form przestrzennych zachowanego układu bramy oraz odtworzenie odcinków ościeży i odcinkowego łęku nad otworem dawnej bramy w południowym licu wieży,

- odbudowę górnej części gabarytu ośmiobocznej wieży i umiejscowienie w odbudowanej kubaturze dwóch współcześnie ukształtowanych kondygnacji pomieszczeń ekspozycyjnych oraz tarasu widokowego ponad stropem tych pomieszczeń,
- wykonanie stropów żelbetowych płytowo żebrowych i płytowych nad pomieszczeniami V i VI skrzydła zachodniego oraz nad pomieszczeniami przyziemia w skrzydle południowym i wschodnim łącznie z nadbudową odcinków ścian tych skrzydeł w strefie przyziemia, a w szczególności zniszczonych ścian południowo-wschodniego narożnika zamku,
- odtworzenie zejść do piwnic w ścianach Nr 5, 8 i 12 w oparciu o zachowane pozostałości stopni i sklepień,
- fragmentaryczną nadbudowę zachowanych ścian dziedzińca Nr 5, 12 i 8 w celu ukształtowania zejść do piwnic i otworów do pomieszczeń przyziemia, nadbudowa odcinków murów nr 3 i 4,
- wmontowanie w pierwotne miejsce w odtworzonej części ściany Nr 12 kamieniarki portalu z herbem Łada odnalezionych podczas badań,
- wykonanie żelbetowych stropów płytowych nad pomieszczeniami wysokiego parteru,
- wbudowanie w przestrzeń pomieszczeń nr XI i XIII dodatkowych ścianek przeszklonych,
- ukształtowanie sylwet korony murów obwodowych z fragmentaryczną nadbudową wybranych elementów ścian,
- ukształtowanie poziomów pomieszczeń w przyziemiu i na wysokim parterze oraz poziomów dziedzińca,
- ukształtowanie tarasów widokowych nad pomieszczeniami przyziemia w skrzydle zachodnim oraz nad pomieszczeniami XIII i XIV wysokiego parteru w skrzydle wschodnim,
- ukształtowanie stropodachu w formie zielonych dachów nad pomieszczeniami skrzydła południowego oraz nad pomieszczeniami VII i XII w skrzydle wschodnim.

2. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

3. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - kładka.

4. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - most.

5. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - grobla.

6. Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych - elewacji.

7. Przygotowanie terenu pod budowę - zagospodarowanie terenu.

8. Przyłącze wodociągowe.

9. Instalacje elektryczne w pomieszczeniach rekonstruowanych ruin zamku. W zakres robót wchodzi:

- rozdzielnica TG+TP+TW
- instalacje odbiorcze: - oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego - gniazd wtyczkowych
- zasilania urządzeń ogrzewania i wentylacji
- telefoniczna
- przyzewowa
- odgromowa
- ochrony do przepięć
- ochrony od porażeń

10. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z węzła pomp ciepła. W większości pomieszczeń przewidziano system ogrzewania podłogowego. W zakres robót wchodzi:

- instalacja centralnego ogrzewania - grzejnikowa
- ogrzewanie podłogowe
- zabezpieczenie antykorozyjne i izolacje.

11. Prace geologiczne dla ujęcia wód podziemnych z utworów jurajskich dla pompy. W zakres robót wchodzi:

- wykopy jamiste
- podłoża betonowe
- przewóz ziemi taczkami
- wywóz ziemi
- obudowa studni wierconych z kręgów betonowych
- wiercenie 2 studni wraz z uzbrojeniem

12. Instalacja wentylacji mechanicznej. W zakres robót wchodzi:

- instalacja wentylacji
- izolacje

13. Instalacja wodociągowa - zasilana z gminnej sieci wodociągowej - obsługująca zespół toalet oraz umywalki w zespołach klubu i biblioteki. Podgrzewanie wody przewidziano za pomocą elektrycznych podgrzewaczy przepływowych. Instalację kanalizacji sanitarnej obsługującą pomieszczenia i przybory sanitarne - łącznie z opróżnianym zbiornikiem na ścieki. Instalacja odprowadzania wód opadowych z tarasów, stropodachów i dziedzińca zamku do zagłębienia fosy.

14. Instalacja węzła pomp ciepła. W zakres robót wchodzi:

- roboty ziemne
- instalacja zasilania pomp ze studni
- instalacja węzła pomp ciepła
- podłączenie nagrzewnic
- zabezpieczenie antykorozyjne
- izolacje.

W zakres zamówienia wchodzi również: - obsługa geodezyjna (od wytyczenia geodezyjnego do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej).

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.10.00.00-8, 45.20.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.31.10.00-0, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1, 45.33.20.00-3, 45.33.00.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
tak, projekt/program: Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013; Oś Priorytetowa III - Gospodarka, Innowacyjność, Przedsiębiorczość; Działanie III.5: Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09.03.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Konsorcjum firm: Lider Konsorcjum: VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz, ul. Piekarnicza 7, Łask, kraj/woj. Polska.
- Partner Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski, ul. Przestrzenna 82, Łódź, kraj/woj. Polska.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 5.528.455,28 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 4.861.227,52
- **Oferta z najniższą ceną:** 4.861.227,52 / **Oferta z najwyższą ceną:** 4.863.855,79
- **Waluta:** PLN.

WÓJT
Zenon Chojnacki